

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **1 2 5**

Sede, lì **2 6 GIU. 2023**

Oggetto: Incarico professionale esterno per attività tecniche di Progettazione e Direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche edilizie e catastali afferenti all'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato del fabbricato ad uso ristorazione facente parte del Circolo Bontemponi sito in Ferrara via Indipendenza 40. CIG. ZCA3B6B8D.

Premesso:

- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione straordinaria e adeguamento alla vigente normativa antisismica del fabbricato ad uso ristorazione facente parte del Centro polivalente, in gestione, denominato "Bontemponi Sport e Pizza";
- che nell'ambito di tale intervento occorre effettuare attività tecniche specialistiche afferenti sia la progettazione architettonica e strutturale, la direzione lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché alla predisposizione di pratiche edilizie e catastali;
- che è necessario nominare un Direttore dei Lavori sia per la parte architettonica che per la parte strutturale oltre alla figura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che non è possibile l'attribuzione di tali ruoli al personale in attività presso ACER Ferrara, in considerazione dei carichi di lavoro e dell'esiguo numero di operatori abilitati alle sopra indicate funzioni;
- che per le motivazioni sopra addotte, si reputa opportuno avvalersi di un professionista esterno in possesso della necessaria abilitazione ed esperienza, provvedendo in tal senso con la massima sollecitudine onde consentire il rispetto del cronoprogramma dei lavori da parte di ACER;
- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere *"mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che in considerazione della particolare importanza della prestazione richiesta è intenzione dell'Amministrazione di avvalersi di tecnico di provata capacità in materia;
- che si è quindi acquisito il preventivo dell'Ing. Alberto Bucchi con Studio in Ferrara via Bologna 227/a di assoluta capacità ed esperienza, che in data 08/05/2023 ha presentato un preventivo di € 7.027,48= (oltre IVA ed oneri di legge), comprensivo anche degli eventuali diritti/oneri di segreteria e/o catastali necessari per la summenzionata attività;
- che il professionista per l'espletamento delle attività di cui la presente incarico ha

dichiarato che si avvarrà di collaboratori anche esterni al proprio Studio, in possesso delle necessarie abilitazioni ed esperienza, che verranno individuati e comunicati ad ACER dal professionista ing. Alberto Bucchi;

- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto quanto premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs n. 50/2016;
- visto il preventivo acquisito agli atti, dell'Ing. Alberto Bucchi con Studio in Ferrara via Bologna 227/a di € 7.027,48= (oltre IVA, oneri di legge) comprensivo degli eventuali diritti/oneri di segreteria e/o catastali;
- dato atto che l'Arch. Marco Cenacchi, dirigente del Servizio Tecnico di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,

DETERMINA

- 1) di disporre nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso ristorazione facente parte del Centro Polivalente denominato "Bontemponi Sport e Pizza" l'incarico professionale esterno per le seguenti attività (sintesi):
 - > Progettazione e direzione lavori architettonica;
 - > Progettazione e direzione lavori strutturale;
 - > Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - > pratiche edilizie e catastali;
- 2) di fissare in € 7.027,48= (oltre IVA ed oneri di legge) il compenso dovuto per la prestazione richiesta, comprensivo degli eventuali diritti/oneri di segreteria e/o catastali, che verrà liquidato in due tranches:
 - > acconto pari al 40% alla presentazione della Pratica Edilizia mentre il rimanente 60% a fine lavori;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione disponendo l'incarico mediante corrispondenza commerciale, ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario.

IL DIRETTORE
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

