

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 123

Sede li 23 GIU. 2023

Oggetto: Incarico professionale esterno per l'acquisizione di prestazioni specialistiche in materia strutturale afferenti il cantiere di recupero immobile sito in via Tassoni, Ferrara. Completamento fabbricato con fondi PINQUA - studio Archliving, Ferrara. CIG Z1A3AE45EE.

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 363 del 03/08/2017, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della palazzina da adibire a delegazione comunale e uffici Polizia Municipale nell'ambito della variante urbanistica ex direzionale pubblico di via Beethoven in via Tassoni a Ferrara;
- che la stessa convenzione è stata approvata da ACER Ferrara con P.U. n. 11 assunto dal Presidente in data 11 agosto 2017, ratificato poi con Delibera C.d.A. ACER n. 62/2017 del 19 settembre 2017 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 3 "Compiti di ACER" della suddetta convenzione contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER agisce in nome e per conto del Comune di Ferrara ed è stata chiamata ad:
 - > esperire apposita procedura di gara in conformità alle norme del D.lgs 50/2016,
 - > redigere e stipulare contratto di appalto, in nome e per conto del Comune di Ferrara, con la Ditta aggiudicataria a seguito di selezione pubblica;
 - > effettuare la Direzione Lavori con il coordinamento di un Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'ambito del personale dipendente ACER;
- che i lavori sono conclusi e l'immobile è già stata consegnato al corpo dei Vigili Urbani di Ferrara;

premessi inoltre

- che il corpo di fabbrica, oggetto di intervento, presenta ancora una zona al grezzo (locali al piano primo) il cui completamento era subordinato alla acquisizione dei necessari finanziamenti ed alla esatta individuazione della destinazione d'uso da parte dell'ente proprietario;
- che il Comune di Ferrara ha reperito le risorse economiche nell'ambito del "Programma innovativo per la qualità dell'abitare – Decreto direttoriale 804 del 20.01.2022 -PINQUA" chiedendo ad ACER di assumere il ruolo di soggetto attuatore;
- che con nota prot. 3346 del 04/03/2022, il Presidente di ACER Ferrara ha confermato la disponibilità dell'azienda a svolgere incarichi di supporto tecnico, tra cui il completamento dell'immobile in argomento;
- che si rende necessario dotarsi di un supporto in fase di progettazione per ciò che concerne alcune prestazioni non evadibili con il personale dipendente;
- che pertanto ACER ha provveduto a richiedere preventivo a studio professionale operante sul territorio che ha già collaborato nella fase di recupero dell'opera primaria sopra indicata;
- che l'incarico avrà ad oggetto la verifica al fuoco delle strutture dei locali siti al primo piano

della palazzina Vigili;

- che il preventivo acquisito dallo studio Archliving s.r.l. di Ferrara pari ad € 1.400,00= (oltre IVA ed oneri di legge), appare congruo rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 50/2016 e Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 50/2016 ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi;
- visto il preventivo prot.5849 del 19/04/2023;
- visto l'atto di indirizzo della Presidenza di ACER (nota prot.3346/2023);
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:
> verifica al fuoco delle strutture afferenti al comparto sala riunioni palazzina Vigili Urbani sita di via Tassoni, Ferrara e di cui in premessa;
- 2) di avvalersi dello studio di ingegneria Archliving s.r.l. con sede in Via L. Maverna, 4 Ferrara, P.IVA 01835300383;
- 3) di fissare in € 1.400,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare all' ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

