

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **113**

Sede, li **6 GIU 2023**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, via Gatti Casazza - CIG Z9D3B4E627.

Premesso:

- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che in via Gatti Casazza, lato dispari, gli utenti hanno lamentato disservizi circa la temperatura di erogazione dell'acqua, con conseguente diffuso disagio ai nuclei familiari residenti;
- che il Terzo Responsabile delle CT in questione è la ditta "*MEI tecnologie e costruzioni*" con sede legale in via dei mille a Bologna P.IVA 02799780362;
- che è stata richiesta l'assistenza al Terzo responsabile al fine di capire la natura della problematica, e sono stati esclusi problemi in Centrale Termica;
- che pertanto si è reso necessario con urgenza effettuare misurazioni, verifiche e posa di tratti di tubazione in esterno per bypassare le tubazioni interrate;
- che la complessa attività di accertamento ha consentito di escludere guasti alla centrale termica ed alla soluzione delle problematiche sopra rappresentate;
- che il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per i suddetti interventi ammonta ad € 1.128,00 IVA esclusa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di dover procedere per passi successivi hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di verifica dell'impianto di distribuzione dell'acqua fredda afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:

- ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 1.128,00 IVA esclusa;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di verifica degli impianti afferenti gli immobili di cui in premessa alla ditta:
> MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 1.128,00 IVA esclusa;
 - 3) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
 - 4) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
 - 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

Brandolini

