

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 112

Sede, li 9 GIU 2021

**Oggetto: Riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (Casa Bottazzi). Aggiornamento del compenso professionale per sevizi tecnici. Studio STAF di Ferrara. CIG Z2F3186CDE.**

Premesso

- che il Comune di Bondeno ha a suo tempo sottoscritto con ACER una convenzione per l'attuazione del programma di intervento denominato "Contratto di Quartiere II - P.R.U. BONDENO" e del conseguente Accordo intercorrente tra Comune di Bondeno, Regione Emilia-Romagna, ACER Ferrara, approvata con Delibera C.d.A. ACER 118/2007;
- che i carichi di lavoro degli uffici comunali non hanno consentito alla medesima di provvedere direttamente alla gestione dell'intervento sia sotto il profilo tecnico che esecutivo, garantendo tempi compatibili con il cronoprogramma sopracitato;
- che pertanto il Comune di Bondeno ha manifestato la necessità di un supporto da parte di ACER per l'effettuazione di attività tecniche;
- che ai sensi dell'41 comma 1 punto b. e comma 2) della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera n. 7/2012, le ACER possono effettuare attività tecniche in favore dei Comuni attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e proventi derivanti dall'attività;
- che il Comune di Bondeno ha conseguentemente approvato il testo di apposita convenzione con delibera di Giunta Comunale n.276 del 07/12/2017 con la quale si definiscono i compiti di carattere tecnico attribuiti ad ACER nella realizzazione dell'opera di cui trattasi, pattuendo il relativo compenso e le modalità di svolgimento del servizio;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 20/02/2019 ACER ha accettato l'incarico;
- che le prestazioni attribuite ad ACER Ferrara sono le seguenti:
  - 1) Rilievi, accertamenti, indagini
  - 2) Redazione del progetto definitivo e redazione progetto esecutivo dell'intervento e di tutta la documentazione necessaria per le pratiche istruttorie da avviarsi con gli Enti competenti, finalizzate all'ottenimento dei pareri, autorizzazioni o quanto altro occorrente, la progettazione sarà sviluppata conformemente alle indicazioni e prescrizioni fornite dal Comune di Bondeno;
  - 3) Verifica del progetto;
  - 4) Effettuazione dell'attività di Direzione dei lavori, contabilità ed assistenza di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
  - 5) Redazione di eventuali perizie suppletive e/o di variante, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente sui lavori pubblici che, in corso d'opera si rendessero necessarie, che dovranno comunque essere preventivamente

approvate dal Comune di Bondeno;

- 6) stipulazione di apposita garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali, ai sensi del DLgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alle figure professionali che rivestono ruoli di responsabilità nell'ambito del procedimento in argomento;
  - 7) effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo;
  - 8) predisposizione ed istruzione delle eventuali pratiche per la consegna degli impianti per servizi pubblici ai relativi Enti gestori;
  - 9) trasmissione della relativa documentazione all'Amministrazione Comunale;
- che la dotazione organica ed i carichi di lavoro in capo al personale ACER in servizio ed abilitato non consente l'espletamento dell'attività di
    - > direzione lavori (d.lgs.50/2016 - D.Min. Infrastrutture n.49/2018) e
    - > coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (D.lgs. n. 81/2008 tit. IV "cantieri temporanei o mobili");
  - che ACER ha pertanto disposto apposito incarico esterno allo studio associato professionale STAF (nella persona dell'arch. Pietro Pigozzi) con determinazione del Direttore Generale n.13/2020;
  - che l'emergenza sanitaria COVID 19 ha portato ad un allungamento dei tempi di esecuzione delle opere e dei servizi tecnici inerenti e conseguenti con particolare riferimento alla materia della sicurezza (aggiornamento POS, PSC, aggiornamento costi sicurezza etc.);
  - che con nota del 27/04/2021 il professionista incaricato ha richiesto un adeguamento del compenso professionale per un ammontare di € 2.500,00;
  - che l'importo suddetto appare congruo rispetto alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visto il D.lgs. 50/2016, il D.M. 49/2018 ed il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- visto il D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

#### **DETERMINA**

- 1) di adeguare -per le motivazioni addotte in premessa- il compenso prefissato per il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza afferente la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (ex USL - palazzo Bottazzi) nell'ambito del Contratto di Quartiere II (CdqII) "Riqualificazione Centro Urbano" DGR. n. 1425/03. DGR. n. 939/08. DCC. n. 53/08. DCC. n. 37/15;
- 2) di riconoscere un incremento di € 2.500,00 -oltre IVA ed Inarcassa- rispetto al compenso per servizi tecnici fissato con determinazione n.13/2020;
- 3) di prendere atto che nell'ambito dello studio sopra indicato, il professionista incaricato della commessa e che si relazionerà con il Servizio Tecnico aziendale risulta l'arch. Pietro Pigozzi;
- 4) di demandare al R.U.P. competente l'incarico di fornire opportuna comunicazione al tecnico preposto mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

*Brandolini*

