

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 109

Sede li 31 MAR 2022

Oggetto: Intervento di ripristino di alloggio via Maragno 37 Ferrara. Finanziamento D.M. 16/3/2015 linea B nazionale annualità 2020. Sostituzione impresa esecutrice ed affidamento alla soc. A.R.Z. srls di Ferrara. CIG: 8527266A81.

Premesso:

- che con delibera di Consiglio n. 25 in data 28 maggio 2021 sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi degli interventi di recupero alloggi finanziati ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.I. 16/03/2015 (linea B nazionale annualità 2020) e dei relativi QTE”;
- che con la citata delibera n.25/2021, ACER ha altresì approvato i quadri economici degli interventi di cui sopra;
- che in conformità alle prescrizioni del Consiglio di Amministrazione, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi, ha provveduto alla effettuazione di indagini di mercato conformemente al Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di beni in economia ai sensi del d.lgs. 163/2006 (art.19 co.1 per lavori di importo inferiore ad € 40.000,0=);
- che tra gli immobili oggetto di preventivazione si registra l'alloggio ubicato in:
l) Ferrara – Maragno 37 - CIG: 8527266A81;
- che con determinazione a contrarre del Direttore n.145 del 13/07/2021 si è disposto l'affidamento delle opere di cui al precedente alinea alla ditta *M.F. Impianti* s.a.s. con sede in San Lazzaro di Savena (BO) per un importo contrattuale di € 21.128,59 compreso oneri per la sicurezza;
- che con nota a mezzo mail di prot.1452 del 02/02/2022 la ditta aggiudicataria ha chiesto di poter essere esonerata dalla commessa in relazione all' aumento dei prezzi recentemente verificatesi e alla sospensione degli interventi per emergenza COVID 19;
- che con determinazione del Direttore n.57 del 03/03/2022 ACER Ferrara ha pertanto disposto il recesso unilaterale ex art.109 d.lgs.50/2016;
- che con nota prot.3549 del 09/03/2022 ACER ha chiesto la disponibilità alla esecuzione delle opere alla ditta ARZ Edilizia s.r.l.s.di Ferrara che ha accettato di eseguire i lavori alle medesime condizioni originarie di affidamento (det.145/2021).

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 e s.m.i.;
- visti il D.I. 16 marzo 2015, la delibera di Giunta R.E.R. n. 873/2015 la delibera di Giunta R.E.R. n. 1297/2015 nonché le delibere di Giunta R.E.R. n. 299/2016 e n. 1143/2018;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa ed in particolare la delibera ACER n. 25 del 28/05/2021 e le determinazioni del Direttore n.145/2021 e 57/2022;
- dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto il preventivo della ditta A.R.Z. pervenuto a mezzo PEC il 09/03/2022 agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata

dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico per il recupero degli alloggi e.r.p. specificati in premessa;
- 2) di incaricare, in nome e per conto del comune di Ferrara ed in sostituzione dell'originario affidatario, la ditta *A.R.Z. srls via Marconi 188 Ferrara - P.IVA 02005520388* che ha offerto un ribasso del 0,50% sull' elenco prezzi regionale posto a base della trattativa;
- 3) di confermare (v. determinazione n.57/2022) il QTE n.2 dell'intervento alla luce del ribasso praticato dalla ditta di cui sopra

Q.T.E. n. 2- Fondi art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 (linea B nazionale annualità 2020). Via Maragno 37

A) Importo lavori escluso oneri della sicurezza	€.	20.816,34
B) Ribasso di gara del 0,50%	€.	104,08
C) Importo netto lavori	€.	20.712,26
D) Oneri per la sicurezza	€.	416,33
E) Importo contrattuale	€.	21.128,59
F) Imprevisti	€.	114,49
G) Competenze tecniche	€.	2.802,71
H) Costo totale Intervento (CTN)	€.	24.045,79
I) IVA (10% su lavori)	€.	2.112,86
Totale	€	<u>26.158,65</u>

- 4) di disporre l'immediata riconsegna dei lavori in modo da rispettare le tempistiche fissate dalla Regione Emilia-Romagna con successiva sottoscrizione di apposito contratto ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)



