

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **107**

Sede li **10 7 GIU. 2021**

Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara viale Plebiscito, P.zza Emilia e via Monte Nero. CIG ZA931D301E.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p. (alloggi) sito in Ferrara viale Plebiscito 22, P.zza Emilia 6 e via Monte Nero 5;
- che in particolare:
 - > l'alloggio sito in viale Plebiscito 22 cod.3800805040202 abbisogna del rifacimento del bagno;
 - > l'alloggio sito in p.zza Emilia 6 cod. 3800805040107 necessita di un intervento più complesso con ripristino di finiture, sostituzione accessori e revisione impiantistica;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari a

A) Importo lavori a base d'asta	€.	16.505,47
B) Oneri per la sicurezza	€	216,95
totale	€	16.722,42
C) IVA (10%)	€	1.672,24
D) Importo globale	€	18.394,66

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la piena messa a reddito dei beni in proprietà;
- che ACER ha provveduto a richiedere (nota prot.9890 del 15/05/2021) apposito preventivo alla ditta Ediltecnica s.r.l. di Ferrara che ha proposto un ribasso percentuale unico del 2% sull'elenco prezzi posto a base della selezione a mezza PEC del 18/05/2021;

premessi altresì

- che in data 19/05/2021 i tecnici aziendali preposti hanno segnalato l'urgente necessità di provvedere al rifacimento di bagno a servizio di appartamento non e.r.p. sito in Ferrara via Monte Nero 5 che evidenzia danni non riparabili stante la vetustà della struttura;
- che gli uffici hanno pertanto richiesto la disponibilità della ditta Ediltecnica s.r.l. alla esecuzione delle opere praticando la scontistica sopra indicata rispetto ad una computazione aziendale che prevede un importo presunto dei lavori pari ad € 6.000,00;
- che la ditta aggiudicataria ha dato positivo riscontro impegnandosi a rispettare i ristretti termini che verranno fissati dalla direzione lavori ACER;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;

- vista l'offerta a mezzo PEC del 18/05/2021 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare gli affidamenti di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara, Via T. Albinoni 36, P.IVA 01478060294 che ha offerto di eseguire le opere con il ribasso del 2% e da contabilizzarsi a misura sulla base delle voci prezzo di cui ai computi metrici predisposti dal Servizio Tecnico aziendale;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare il QTE n.2 come segue:
> viale Plebiscito 22, p.zza Emilia 6, via Monte Nero 5 Ferrara- Finanziamento € 24.499,55 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2021)

A) Importo lavori escluso sicurezza (€ 16.505,47+ € 6.000,00)	€	22.505,47
B) Ribasso 2%	€	450,11
C) Importo lavori	€	22.055,37
D) Oneri sicurezza	€	216,95
E) Importo contrattuale		22.272,32
F) IVA	€	2.227,23
Importo globale di spesa	€	24.499,55

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria o imprevisti che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

