

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. 1001

Sede li 25 MAG 2023

Oggetto: Incarico professionale esterno per indagini chimico-mineralogiche relativamente al comparto e.r.p. sito in Ferrara quartiere Barco via Argante/Bentivoglio composto di 76 alloggi. CIG Z483A9E8D4.

Premesso

- che ACER ha stipulato con CIR Costruzioni S.p.A. in data 27/03/2009, il contratto d'appalto contraddistinto dal repertorio n. 17901/2009, avente ad oggetto i lavori di realizzazione di n. 76 alloggi, parco, percorsi pedonali, spazi di servizio e la riqualificazione dell'asse viario Via Bentivoglio, Quartiere Barco a Ferrara;
- che in data 9 maggio 2011 la predetta società aggiudicataria disponeva il trasferimento di ramo d'azienda, a favore della ditta CLS S.r.l., comprendente il contratto per l'esecuzione dei 76 alloggi sopra citato;
- che in data 12 maggio 2011, ACER Ferrara accettava formalmente il subentro di CLS S.r.l. nella esecuzione dell'opera in luogo della società CIR Costruzioni S.p.A.;
- che la ditta CLS S.r.l. nel 2012 si è fusa per incorporazione, dando vita alla società AeC Costruzioni S.r.l. con sede in Modena;
- che sul finire del 2020, presso il complesso edilizio in discorso, si sono evidenziati distacchi e rigonfiamenti delle pareti in cartongesso all'interno di alcuni appartamenti al piano terra;
- che altre manifestazioni delle deformazioni denunciate sono state rilevate anche nelle aree di parcheggio, strada e nei marciapiedi di Via Argante;
- che il 01/12/2020 si è tenuto un sopralluogo presso il complesso immobiliare, cui hanno partecipato il D.L. di ACER, alcuni tecnici della Società "STRUTTURA", il Collaudatore ed un Geologo;
- che i tecnici hanno ritenuto di escludere situazioni di pericolo e problemi strutturali o fondali, valutando come più probabili criticità a livello di sottosuolo;
- si rendeva, pertanto, indispensabile individuare con certezza le cause dei manifestati dissesti ed accertare le soluzioni per il loro completo ripristino, con il conseguente costo economico;
- che ACER Ferrara ha pertanto promosso un ricorso dinanzi al Tribunale di Ferrara finalizzato alla nomina di un Consulente Tecnico d'Ufficio affinché provveda:
 - >alla descrizione dello stato dei luoghi,
 - >all'accertamento delle cause delle fessurazioni dissesti e lesioni nonché dei costi necessari alla loro eliminazione;
- che il giudice adito ha accolto il ricorso promosso da ACER, nominato il geom. Michele Cervellati quale C.T.U. e fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 19.01.2022;
- che ACER ha presenziato alle suddette attività mediante proprio consulente di fiducia in possesso di adeguate conoscenze specialistiche nell'ambito delle costruzioni in c.a.;
- che il suddetto servizio di consulente tecnico di parte è stato reso dell'ing. Vincenzo Loffredo res. a Ferrara via Pomposa 215/b giusta delibera di incarico a cura del Direttore n.18/2022;

premessi inoltre

- che, in relazione agli esiti delle prime indagini condotte nell'ambito del succitato "accertamento tecnico di parte", si è reputato opportuno acquisire un servizio di

consulenza con ulteriori verifiche e valutazioni di natura chimico-ambientale sui materiali a cura di soggetto qualificato;

- che a tal proposito si sono affidati appositi incarichi allo studio SGI Ingegneria s.r.l. di Ferrara con determinazioni del Direttore n.215/2022 e 306/2022;

premessi infine

- che i ripetuti confronti con la ditta esecutrice, hanno determinato la necessità di analisi geotecniche e mineralogiche su zone delimitate e sulla base di una proposta tecnica concordata con l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE);
- che a tal fine si è richiesto preventivo alla società SGI Ingegneria che ha presentato dettagliata offerta in data 30/03/2023 la quale risulta contenuta nei limiti di cui all'art.36 co.2 d.lgs.50/2016.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRETTORE

- visto il D.lgs. 50/2016;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visto il preventivo della SGI Ingegneria s.r.l. di Ferrara (offerta 43 del 30/03/2023);
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini

DETERMINA

1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:

- esecuzione di 6 sondaggi a 3 metri dal piano di calpestio con analisi chimiche e relazione per gli enti di controllo:

2) di avvalersi dello studio SGI Ingegneria s.r.l. con sede in Ferrara via F. Gioelli, 30 - C.F. 01682020381;

3) di fissare in € 5.800,00= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto;

4) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

Handwritten signature of Michele Brandolini and a circular stamp of ACER FERRARA, EMILIA-ROMAGNA.