

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **97**

Sede, li **25 MAG 2023**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobile e.r.p. di Ferrara via Trotti Mosti. CIG Z153B0A479.

Premesso:

- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è registrato un imprevedibile inconveniente tecnico nella Centrale Termica a servizio dell'immobile sito in via Trotti Mosti a Ferrara, in quanto il terzo responsabile, durante la manutenzione, ha riscontrato un foro nello scambiatore della caldaia;
- che il terzo responsabile dell'impianto è la ditta Porta Roberto con sede a Occhiobello (RO), via della Pace 18B;
- che la succitata impresa ha inoltrato una relazione, con relativo preventivo di spesa, protocollata al n.6185 del 27/04/2023, che metteva in evidenza il problema, la soluzione con preventivo di spesa e la necessità di intervenire in urgenza;
- che la ditta Porta Roberto ha eseguito l'intervento in urgenza per creare il minor disservizio possibile agli utenti;
- che è per eseguire tali lavorazioni è stata necessaria la spesa di euro 1.560,00 oltre IVA per la fornitura del nuovo scambiatore;
- che gli uffici di ACER hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza e per evitare di interrompere il servizio di erogazione di acqua calda sanitaria agli utenti- hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta Porta Roberto;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti all'immobile di cui in premessa alla ditta:
 - > Porta Roberto con sede in Via Pace 18B Occhiobello (RO) - P.IVA 01007900291 per il prezzo complessivo di € 1.560,00 IVA esclusa;
- 2) di darsi atto che l'impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti

- di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016, ratificandone l'attività sin qui svolta;
 - 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

Handwritten signature of dott. Michele Brandolini and a circular stamp of Azienda Casa Emilia-Romagna ACER Ferrara.

