

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 097

Sede li 18 MAG. 2021

Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Individuazione dell'esecutore dei lavori afferenti l'alloggio sito in Ferrara via Grosoli 38. CIG Z2D1D1D60B55-CUP F74B16000180002.

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
 - a) interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
 - b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi cronoprogramma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che sono stati acquisite dai Comuni interessati i necessari atti di assenso mediante la stipula di apposite convenzioni;
- che, con delibera n.2 del 20/01/2017, ACER ha provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'arch. Marco Cenacchi Dirigente del Servizio Tecnico di questa ACER quale "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" di cinque interventi di recupero alloggi E.R.P. in attuazione a quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 comma 1 lett. b);
- che con delibera n.14 del 14/2/2017 ACER ha affidato le lavorazioni afferenti l'alloggio di sito in Ferrara Via Grosoli c.n. 38 cod.3800800570103 alla ditta Aurora Costruzioni s.r.l. per € 28.600,00 approvando il relativo Q.T.E. n.2;
- che i lavori sono stati regolarmente iniziati e, nel breve termine, posti in sospensione in quanto la presenza in cantiere della ditta Aurora confliggeva con le opere in corso nel medesimo stabile da parte di altra impresa edile;

- che pertanto si è ritenuto opportuno addivenire in data 06/04/2021 –su richiesta della ditta AURORA- alla rescissione dal contratto con effetti immediati e senza alcun danno per ACER (determinazione n.63/2021);
- che la D.L. ha contabilizzato lavori eseguiti, IVA esclusa, per € 5.678,34 (oneri per la sicurezza compresi) ed ha rideterminato il valore delle opere da eseguire in € 30.841,66;
- che le cause ostative per l'esecuzione delle opere si sono solo ora risolte e pertanto ACER ha interpellato la ditta AL.CO Costruzioni s.n.c. di Riva del Po che sta già operando per conto di ACER in attiguo stabile;
- che la ditta succitata ha fatto pervenire (nota PEC del 27/04/2021 di prot.9022/2021) un preventivo indicante un ribasso del 1,96% sull'importo a base di gara da contabilizzarsi a misura;
- che si rende infine necessario approvare il quadro economico dell'intervento, modificato in relazione alle risultanze di selezione, ai finanziamenti regionali suddetti ed alle opere già eseguite dalla ditta Aurora Costruzioni.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- vista la delibera ACER n. 2/2017 ed i provvedimenti amministrativi di cui in premessa;
- visto il D.lgs 50/2017 ed il D.P.R. 207/2010;
- vista la contabilizzazione a cura della D.L. ACER in relazione alle lavorazioni eseguite ed a quelle ancora da realizzare;
- visti i riferimenti e la proposta tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario;
- preso atto del parere favorevole espresso dal Direttore dott. Diego Carrara.

Su proposta del Presidente, a voti unanimi palesemente espressi dai Consiglieri presenti

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze dell'indagine di mercato relativa all'immobile e.r.p. sito in Ferrara Via Grosoli c.n. 38 secondo il dettaglio seguente:
 - > Base di gara: € 30.841,76 di cui € 600,00 per oneri della sicurezza.
 - > Aggiudicatario e ribasso praticato: AL.CO Costruzioni s.r.l., P.zza della Libertà 87 44033 Riva del Po.
 - > Importo di aggiudicazione: € 30.249,02 = di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Q.T.E. n. 2 Generale
 Finanziamento: fondi D.l. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b) € 48.750,00/ Residui € 41.

Importo Lavori a base di gara	€	30.241,76
Ribasso del 1,96 %	€	592,74
Importo lavori scontati	€	29.649,02
Oneri per la sicurezza	€	600,00
Importo contrattuale	€	30.249,02
IVA	€	3.024,90
Imprevisti	€	4.028,70
Competenze tecniche	€	4.476,31
C.T.N. più IVA	€	41.778,93

- 6) di dare mandato agli uffici di rendicontare puntualmente –in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione la quota lavorazioni eseguita dalla ditta Aurora e dalla ditta ALCO in relazione al finanziamento complessivo sopra emarginato;
- 7) di dare mandato al Direttore di portare in esecuzione la presente delibera con sottoscrizione del relativo contratto ovvero con corrispondenza commerciale ex art.32 co.14 d.lgs.50/2016.

IL DIRETTORE
Dr. Diego Carrara



Visto
IL DIRIGENTE del SERVIZIO FINANZIARIO
(dr. Michele Brandolini)

