

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **096**

Sede li **17. MAR. 2022**

Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Liuzzo 27 (fondi manutenzione alloggi non e.r.p. 2022) e via Ortensie 5. CIG Z423592120.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara via Liuzzo 27 e via Ortensie 5;
- che in particolare:
 - > l'alloggio sito in via Liuzzo 27 cod.3800865060111 abbisogna del rifacimento di cucina, bagno e tinteggiatura;
 - > l'alloggio sito in via Liuzzo 27 cod.3800865060105 abbisogna del rifacimento del bagno;
 - > l'alloggio sito in via Ortensie 5 cod.3800865080201 abbisogna del rifacimento di parte della pavimentazione;
- che gli uffici aziendali preposti hanno concordato l'inizio della locazione per il mese di giugno 2022;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari a
 - > (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2022) € 29.250,02 ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato:

A) Importo lavori a base d'asta	€	26.590,93
B) IVA (10% su lavori)	€	2.659,09
C) Importo globale	€	29.250,02

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la stipula dei contratti di locazione e la conseguente messa a reddito dei beni attualmente sfitti;
- che ACER ha provveduto a richiedere apposito preventivo alla ditta Ediltecnica di Ferrara che ha proposto un ribasso percentuale unico del 3,00% sull'elenco prezzi regione Emilia-Romagna 2021 posto a base della selezione;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta a mezzo PEC del 11/03/2022 prot. n.3708 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara, Via Veneziani, 46, 44124 Ferrara che ha offerto di eseguire le opere da contabilizzarsi a misura sulla base dell'elenco prezzi regione Emilia-Romagna 2022 e per gli importi meglio specificati al

successivo punto 3.;

2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare i relativi QTE n.2 come segue:
> via Liuzzo 27 e via Ortesiese 5- Finanziamento € 32.440,93 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2022)

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	26.590,93
B) Ribasso 3%	€	797,73
C) Importo lavori	€	25.793,20
D) IVA 10%	€	2.579,32
E) Imprevisti	€	877,50
Importo globale di spesa		€ 29.520,02

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

