

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **95**

Sede li **25 MAG 2023**

Oggetto: Incarico professionale esterno per le attività tecniche di aggiornamento catastale dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione di proprietà ACER sita in Ferrara viale Cavour n. 61 finanziato con fondi di bilancio 2023 - CIG ZE13AD6FE6.

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria esclusiva di appartamento in immobile vincolato sito in Ferrara, v.le Cavour 61 adibito a civile abitazione da locare a libero mercato;
- che l'alloggio –di particolare pregio ed interesse commerciale- ha necessitato di opere di manutenzione straordinaria stante la vetustà dello stesso;
- che ACER Ferrara deve altresì procedere all'aggiornamento catastale, presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio competente della citata unità immobiliare;
- che è necessario provvedere al suddetto aggiornamento al fine di mantenere aggiornata la banca dati patrimoniale che è alla base delle attività tecniche ed economiche dell'ACER Ferrara;
- che il carico di lavoro gravante sul personale dipendente attualmente in possesso delle idonee conoscenze non consente di compiere il servizio all'interno dell'azienda;
- che il D.lgs 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "*mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;
- che pertanto ACER ha provveduto ad acquisire il preventivo (Rif. prot. n. del geom. Luca Andrighetti iscritto al Collegio dei Geometri di Ferrara al n. 149, con Studio in Via dei Baluardi 197, che in passato ha proficuamente collaborato con l'Azienda;
- che l'offerta economica del professionista interpellato, quantificata in € 350,00 - oltre oneri previdenziali e IVA di legge - appare congrua ed adeguatamente scontata rispetto alle tariffe professionali di riferimento;
- che si tratta di provvedere altresì all'impegno di spesa per diritti catastali (esenti da IVA) quantificati dal geom. Luca Andrighetti in € 100,00;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visto il preventivo del 14/04/2023 acquisito al prot.n. 000005760 del 18/04/2023;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio

Finanziario, dr. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico professionale esterno per la seguente attività (sintesi):
 - > aggiornamento catastale di unità immobiliare ad uso civile abitazione comprendente:
 - sopralluogo per verifica locali mediante redazione di n. 2 schede catastali (appartamento e cantina);
 - compilazione moduli 1N parte I e II con calcolo superfici e rendita catastale;
 - > redazione nuovo elaborato planimetrico;
 - > trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate – Territorio;
- 2) di avvalersi del geom. Luca Andrighetti con studio in Ferrara via Baluardi 197 (P.IVA 02103160384 – C.F. NDRLCU62A19D548Q);
- 3) di fissare in € 350,00= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto;
- 4) di impegnare l'ulteriore somma di € 100,00 (esente da IVA di legge) per il pagamento degli oneri catastali necessari all'attività affidata, come esplicitati in premessa;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cepaschi)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

