

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 090

Sede, li 14 MAR. 2022

Oggetto: Programma “Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021. Incarico professionale per il servizio di analisi di laboratorio afferenti gli immobili siti nella Provincia di Ferrara area Sud - Est. CIG ZEA3583DD6

Premesso:

- che il DL 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101) recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* all’art. 1, commi 2-septies – 2-decies, nel prevedere la ripartizione delle risorse nazionali volte ad integrare gli interventi PNRR, ha destinato risorse (pari a 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026) al finanziamento del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” finalizzato all’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni, ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché Enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, articolato sulla realizzazione, anche congiunta, di una serie di interventi essenzialmente diretti:
 - > alla verifica, alla valutazione e al miglioramento della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica;
 - > alla progettazione e realizzazione di operazioni di efficientamento energetico di alloggi ed edifici di edilizia residenziale pubblica;
 - > alla razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica (anche tramite frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti unitamente ad interventi di miglioramento sismico e/o energetico);
 - > alla riqualificazione degli spazi pubblici - se eseguiti unitamente ad interventi di miglioramento sismico e/o energetico - delle aree verdi e dell’ambito urbano di pertinenza;
 - > all’acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di carattere sismico e/o energetico sempre che gli immobili oggetto di acquisizione posseggano i requisiti energetici e antisismici almeno pari a quelli minimi degli immobili oggetto di intervento di riqualificazione;
 - > alla locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di carattere sismico e/o energetico.
- che con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze in data 15.07.2021, in attuazione di quanto previsto dall’art. 1, comma 7, del citato D.L. n. 59/2021 sono stati dettagliati, per ciascun intervento di cui al “Piano nazionale per gli investimenti

complementari" (ex art. 1, comma 2, del D.L. n. 59/2021) gli obiettivi iniziali, intermedi e finali nonché le relative modalità di monitoraggio; in particolare precisando:

>le definizioni rilevanti ai fini della qualificazione; gli obiettivi dei programmi e degli interventi attraverso apposite schede allegate (parte integrante dello stesso D.M.);

>le specifiche funzioni e responsabilità spettanti alle Amministrazioni titolari anche ai fini del monitoraggio delle procedure e degli interventi, del rispetto delle tempistiche e degli obblighi di comunicazione e trasparenza;

>gli obblighi e gli adempimenti (anche riferiti all'adozione degli atti regolamentari e amministrativi) funzionali all'attività di monitoraggio e pertanto riguardanti la contabilità e la tracciabilità dei flussi finanziari; le modalità di erogazione delle risorse alle amministrazioni titolari degli interventi;

>gli oneri comunicativi posti a carico delle amministrazioni titolari nei confronti del MEF e riguardanti le informazioni sullo stato di attuazione dei programmi e degli interventi e sugli obiettivi conseguiti nonché su eventuali scostamenti rispetto al cronoprogramma di cui alle schede allegate allo stesso D.M.;

- che la Scheda-Progetto (allegata al D.M.15.07.2021) riguardante il Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (investimento complementare alla Missione 2/Componente 3 del PNRR) ne dettaglia puntualmente:

>l'obiettivo, consistente nella riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, della resilienza e della sicurezza sismica, nonché della condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;

>le tempistiche (2021-2026) e le relative modalità attuative comportanti: riparto delle risorse su base regionale, modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi e modalità di erogazione; pubblicazione dei bandi e predisposizione della programmazione degli interventi da parte delle regioni (qualificate come "soggetti attuatori"); decreto di approvazione del Ministero delle Infrastrutture; individuazione delle stazioni appaltanti da parte delle regioni; affidamento e approvazione della progettazione; procedure di affidamento dei lavori;

- che con successivo DPCM in data 15 settembre 2021 (ai sensi dell'art. 1, comma 2-nonies del D.L. n. 59/2021), specificamente riguardante gli interventi di cui Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" sono stati definiti (previa Intesa in sede di Conferenza Unificata acquisita nella seduta del 4 agosto 2021) indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi;

- che con delibera di Giunta 08.11.2021 n. 1851, la Regione Emilia-Romagna ha quindi proceduto all'avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma *"Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica"*, nello specifico approvando:

>l'Avviso di cui all'ALLEGATO "A", "Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";

>l'Allegato 1 "scheda dei criteri per la definizione dei punteggi".

- che inoltre, la Regione Emilia Romagna, richiamando la previsione di cui all'art. 1 del D.L. n. 59/2021 e i soprarichiamati Decreti attuativi, nell'Avviso per la raccolta di

manifestazioni di interesse ha:

>indicato l'ammontare delle risorse destinate alla realizzazione del Programma, i Soggetti beneficiari (i Comuni), le modalità di riparto delle risorse su base territoriale, gli interventi ammissibili a finanziamento (ex DL n. 59/2021 con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all'efficientamento energetico), le condizioni da rispettare per l'ammissione a finanziamento con specifico riferimento al cronoprogramma procedurale l'Avviso ed ha stabilito i seguenti termini:

- ☐ entro il 30/06/2022: affidamento della progettazione degli interventi
- ☐ entro il 30/09/2022: approvazione della progettazione esecutiva
- ☐ entro il 31/12/2022: pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
- ☐ entro il 31/03/2023: aggiudicazione dei contratti
- ☐ entro il 30/06/2023: consegna dei lavori
- ☐ entro il 31/12/2024: realizzazione del 50% dei lavori
- ☐ entro il 31/03/2026: ultimazione dei lavori ed emissione del certificato di collaudo

>indicato le spese ammissibili e non ammissibili

>rimesso ad apposito verbale conclusivo dei lavori del Tavolo Territoriale la compilazione dell'elenco territoriale delle proposte di intervento con i relativi punteggi e con indicazione per ciascuna proposta del:

- ☐ il soggetto beneficiario;
- ☐ il soggetto attuatore;
- ☐ il Codice Unico di Progetto (CUP);
- ☐ il contributo richiesto.

>precisato che la stessa Regione provvederà alla stesura di un unico "Elenco regionale" con riordino delle proposte in ragione del punteggio conseguito e sulla cui base verrà quindi definito il Piano degli interventi (ammessi a contributo) da comunicare al Ministero delle Infrastrutture per l'approvazione;

- che con il DPG/2021/25243 del 28/12/2021 la Regione Emilia-Romagna ha quindi provveduto all'approvazione dell'Elenco degli interventi, poi sottoposti all'approvazione ministeriale, tra cui risultano gli interventi sulla Provincia di Ferrara;
- che relativamente agli interventi programmati per la Provincia di Ferrara risulta precisato il ruolo dei Comuni del territorio quali beneficiari dei finanziamenti e di ACER Ferrara quale soggetto attuatore.

Premesso inoltre

- che ACER Ferrara, soggetto attuatore in nome e per conto dei Comuni, con l'obiettivo di dare avvio e completare nei tempi definiti (marzo 2022) dalla DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021 i progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) ha necessita di disporre, nelle more della sottoscrizione della convenzione con il Comune beneficiario del finanziamento, il prelievo di campioni sulle parti strutturali, l'esecuzione di prove geologiche e l'affidamento di incarichi di progettazione di Progetti di Fattibilità Tecnico Economica dei relativi interventi .
- che per l'affidamento dei servizi di cui al paragrafo precedente, essenziali per la realizzazione del Programma, ACER dovrà procedere, pertanto, in nome proprio per

cui le somme anticipate da ACER saranno oggetto di compensazione economica sul rimborso spese omnicomprensivo da riconoscere ad ACER per quanto riguarda i PFTE e di rifatturazione al Comune a valere sulla voce "Altro" del QTE per quanto riguarda il prelievo di campioni sulle parti strutturali e l'esecuzione di prove geologiche;

- che si tratta pertanto –con il presente provvedimento- di individuare il laboratorio di analisi incaricato dei servizi di verifica dei campioni strutturali;
- che ogni intervento (individuato nel provvedimento regionale di finanziamento DPG/2021/25243 da specifico *ID-numero identificativo*) ha una sua autonomia per quanto riguarda i provvedimenti di affidamento e le relative soglie; tuttavia si ritiene opportuno, per praticità, accorpate –con le modalità di seguito esplicitate- i singoli affidamenti, nel rispetto delle sopracitate soglie;
- che per l'area Sud Est della Provincia di Ferrara (Comuni di Portomaggiore, Argenta, Ostellato, Codigoro, Comacchio, Goro, Lagosanto, Mesola, Fiscaglia) si ritiene di coinvolgere lo studio LIFE (Laboratorio Ingegneria Ferrara s.r.l.) con sede in Ferrara via Palestro 25 in quanto laboratorio all'uopo attrezzato e qualificato;
- che a tal fine ACER ha provveduto ad acquisire da LIFE preventivo datato 03/03/2022;
- che il preventivo succitato è organizzato mediante offerta per prezzi unitari ed appare congruo e conforme ai valori di mercato prevedendo una scontistica media del 20% rispetto ai prezzi di mercato ordinariamente registrati;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che l'art.31 co.8 d.lgs.50/2016 conferma il disposto dell'art. 36 anche per i servizi di carattere tecnico e per tutte le attività di supporto al R.U.P.;

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa;
- visti i conteggi circa i compensi professionali effettuati dagli uffici del Servizio Tecnico aziendale;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre il servizio in premessa descritto e relativo agli accertamenti sul territorio della Provincia di Ferrara *area sud est* mediante affidamento diretto al Laboratorio Ingegneria Ferrara s.r.l. con sede legale in Ferrara via Palestro, 25 P. IVA 01904060389 sulla base dei prezzi unitari indicati dalla succitata ditta e sino alla concorrenza massima di € 39.500,00;
- 2) di disporre che il Servizio Tecnico tenga opportuna registrazione di ogni singolo ordine in modo da consentire una completa tracciabilità dei servizi ottenuti ed il contenimento della spesa nei limiti economici di cui al punto precedente;

- 3) che la società LIFE ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare il dipendente ing. Giuseppe Addesso, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.Lgs. 50/2016;
- 5) di darsi atto che le somme di cui al presente provvedimento saranno anticipate da ACER e rifatturate al Comune a valere sulla voce "Altro" del QTE per quanto riguarda il prelievo di campioni e l'analisi di laboratorio sulle parti strutturali;
- 6) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 D. Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

