

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **89**

Sede li **12 MAG 2023**

**Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Cicognara, via delle Ortensie. CIG ZB53AFFAD6.**

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara:
  - > via Cicognara 20, cod.3800865090103,
  - > via delle Ortensie 3 cod.3800865080104,
- che gli alloggi di cui sopra possono essere rilocati condizionatamente all'esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica consistenti nel rifacimento del bagno, verifiche impiantistiche, ammodernamento finiture;
- che l'immobile di via Cicognara dovrà essere concesso all' AUSL Ferrara per le attività proprie dell'Azienda Sanitaria secondo gli accordi intercorrenti tra i due enti;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo specificato nel riepilogo sottostante
  - > (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2023) € 43.483,08 ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato:

A) Importo lavori	€	35.936,43
B) Imprevisti (10%)	€	3.593,64
B) IVA (10% su lavori e imprevisti)	€	3.953,01
C) Importo globale	€	43.483,08

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la stipula dei contratti di locazione degli immobili;
- che il corrispettivo verrà determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2023;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara, Via Veneziani, 46, 44124 Ferrara in quanto dispone di tutte le professionalità idonee a svolgere le varie lavorazioni prescritte (edili, impianti e da fabbro) con conseguente risparmi su costi e tempi di esecuzione;
2. di darsi atto che il corrispettivo verrà determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2023;

3. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, Dirigente ACER;
4. di approvare il relativo QTE n.2 come segue:  
- Finanziamento € 43.483,08 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2023)

A) Importo lavori	€	35.936,43
B) Imprevisti (10%)	€	3.593,64
B) IVA (10% su lavori e imprevisti)	€	3.953,01
C) Importo globale	€	43.483,08

5. di darsi atto che il quadro complessivo sovrariportato è articolato come segue:

**Via Cicognara 20 Ferrara**

A. Importo lavori a base d'asta	€ 16.159,78
B. <u>Oneri di sicurezza</u>	€ 0,00
C. <b>TOTALE lavori e sicurezza</b>	<b>€ 16.159,78</b>
D. <u>Imprevisti (10% importo lavori a base d'asta)</u>	€ 1.615,98
E. <b>TOTALE lavori e imprevisti</b>	<b>€ 17.775,76</b>
F. <u>IVA (10%)</u>	€ 1.777,58
G. <b>TOTALE</b>	<b>€ 19.553,34</b>
H. <u>Competenze tecniche</u>	€ 0,00
I. <b>TOTALE</b>	<b>€ 19.553,34</b>

**Via Ortensie 3 Ferrara**

A. Importo lavori a base d'asta	€ 19.776,65
B. <u>Oneri di sicurezza</u>	€ 0,00
C. <b>TOTALE lavori e sicurezza</b>	<b>€ 19.776,65</b>
D. <u>Imprevisti (10% importo lavori a base d'asta)</u>	€ 1.977,66
E. <b>TOTALE lavori e imprevisti</b>	<b>€ 21.754,31</b>
F. <u>IVA (10%)</u>	€ 2.175,43
G. <b>TOTALE</b>	<b>€ 23.929,74</b>
H. <u>Competenze tecniche</u>	€ 0,00
I. <b>TOTALE</b>	<b>€ 23.929,74</b>

6. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria che dovessero presentarsi in corso di esecuzione utilizzando le somme previste alla voce "imprevisti";
7. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs. 50/2016;
8. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

*Brandolini*

