

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **088**

Sede li **11 MAG. 2023**

Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via Liuzzo, Ungarelli, Monte Nero. CIG ZC63AFF88E.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara:
 - > via Liuzzo 27 cod. 3800865060111,
 - > via Ungarelli 43 cod. 3800865090301,
 - > via Montenero 1 e 7 cod.38008650101 e 3800865010401
- che gli alloggi di via Liuzzo e Ungarelli possono essere rilocati condizionatamente all' esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica consistenti nel rifacimento del bagno, verifiche impiantistiche, ammodernamento finiture;
- che l'immobile di via Montenero 1, già in locazione, necessita di interventi volti al ripristino di murature e recinzioni ammalorate come ripetutamente sollecitato dai conduttori;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo specificato nel riepilogo sottostante
 - > (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2023) € 35.689,45 ed elaborando il Q.T.E. n.1 sotto riportato:

A) Importo lavori	€	29.495,41
B) Imprevisti (10%)	€	2.949,54
B) IVA (10% su lavori e imprevisti)	€	3.244,50
C) Importo globale	€	35.689,45

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi onde consentire la stipula dei contratti di locazione degli immobili, attualmente sfitti, di via Liuzzo ed Ungarelli e di evitare il radicarsi di contenzioso con i locatari di via Montenero;
- che il corrispettivo verrà determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2023;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co.1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Ediltecnica s.r.l. con sede in Ferrara, Via Veneziani, 46, 44124 Ferrara in quanto dispone di tutte le professionalità idonee a svolgere le varie lavorazioni prescritte (edili, impianti e da fabbro) con conseguente risparmi su costi e tempi di

esecuzione;

2. di darsi atto che il corrispettivo verrà determinato a misura sulla base dell'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna 2023;
3. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, Dirigente ACER;
4. di approvare il relativo QTE n.2 come segue:
- Finanziamento € 35.689,45 (fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. esercizio 2023)

A) Importo lavori	€	29.495,41
B) Imprevisti (10%)	€	2.949,54
B) IVA (10% su lavori e imprevisti)	€	3.244,50
C) Importo globale	€	35.689,45

5. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria che dovessero presentarsi in corso di esecuzione utilizzando le somme previste alla voce "imprevisti";
6. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs. 50/2016;
7. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

