

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. n. 78

Sede li 20 APR 2023

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio non e.r.p. facente parte dell'edificio storico-vincolato sito in Ferrara, viale Cavour, n. 61 (cod. reg. 380086505203) - CIG ZEA381D0D3. Aggiornamento impegno di spesa.**

Premesso:

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria dell'alloggio appartenente al patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara viale Cavour 61 facente parte dell'edificio storico-vincolato;
- che tale alloggio (cod. reg. 380086505203) abbisogna di una serie di lavori di ammodernamento del servizio igienico, dell'impiantistica tecnologica con rifacimento dell'impianto idrico, adeguamento dell'impianto elettrico con installazione dell'impianto di climatizzazione, sostituzione dei pavimenti, tinteggiatura, redistribuzione degli spazi interni ed altri, meglio dettagliati nella relazione tecnico – economica dell'intervento;
- che il servizio tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato pari ad € 39.673,33= compresi oneri per la sicurezza;

premesse inoltre

- che un cittadino interessato alla locazione dell'immobile si è reso disponibile a farsi carico di parte delle suddette spese;
- che ACER Ferrara ha pertanto provveduto, con determinazione n.279 del 28/10/2022, ad affidare le lavorazioni in parola alla ditta Ediltecnica s.r.l. per un importo contrattuale definito in € 38.879,86 di cui € 8.496,45 a carico di ACER ed € 30.383,41 a carico del prossimo conduttore;
- che la direzione lavori ha comunicato, in data 13/04/2023, che il costo delle opere è aumentato di € 8.263,72 per lavori e servizi così specificati:
  - > raschiatura di tutte le vecchie tinte e rasatura delle pareti ed i soffitti dell'alloggio (ad esclusione delle nuove tramezze);
  - > svuotamento e smaltimento delle due cantine abbinata all'alloggio in lavorazione ed a quello sfitto posto all'ultimo piano;
- che si tratta pertanto di ratificare l'operato della direzione lavori, assumendo il conseguente maggiore impegno di spesa, e disponendo la nuova rimodulazione dei costi a carico di ACER e del conduttore.

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- visti i riferimenti della direzione lavori ACER;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di integrare la determinazione n.279/2022 ratificando l'operato della direzione lavori ed il conseguente maggiore impegno di spesa quantificato in € 8.263,72, oltre IVA di legge, da finanziarsi con fondi di bilancio ACER Ferrara;
2. di darsi atto che la spesa complessiva per il restauro del locale in oggetto ammonta ad € 47.143,58 -oltre IVA di legge- di cui
  - € 32.041,19 da porre a carico del prossimo conduttore ed
  - € 15.102,39 da porre a carico di ACER Ferrara;
3. di trasmettere il presente provvedimento al "Servizio Economico-area commerciale/agenzia per la casa" al fine di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

