

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 069

Sede, li 08 APR. 2021

Oggetto: Affidamento interventi di manutenzione programmata fabbricati in gestione. Secondo stralcio. Opere edili in Portomaggiore Via Fortezza 44/n. Fondi l.n.560/93- CIG Z6A30CBCB1 CUP F69F20000120003.

Premesso

- che risultano disponibili risorse regionali relative ad economie derivanti dal "nono biennio" legge n.457 del 5/8/1978 "Norme per l'edilizia residenziale" e legge n.560/93;
- che ACER Ferrara ha predisposto specifico programma di utilizzo delle suddette risorse che ha sottoposto alla approvazione del tavolo provinciale per le politiche abitative, nella seduta del 19.11.2019, ottenendone l'approvazione;
- che la definizione dell'elenco degli interventi inserito nel suddetto programma è stata effettuata con riferimento al software hyperfabbricati, nel quale sono state registrate le richieste dell'anno 2019 e degli anni precedenti, classificate come da programmare;
- che le indicazioni del software sono state integrate con i riferimenti dei tecnici ACER che operano nell'ambito della manutenzione e conservazione del patrimonio e sono quindi a conoscenza delle specifiche necessità di intervento dei diversi fabbricati e del Servizio Clienti anch'esso a conoscenza, in relazione al diretto rapporto con i residenti, delle necessità di intervento dei diversi fabbricati ed in particolare dei riferimenti che emergono dai verbali delle assemblee condominiali;
- che ai fini della formulazione del suddetto elenco le richieste di intervento sono state vagliate individuando un ordine di priorità in relazione al grado di urgenza;
- che la Regione Emilia-Romagna con proprio provvedimento ha approvato il citato programma;
- che il medesimo prevede interventi di recupero alloggi e di manutenzione programmata nei fabbricati in gestione;
- che per quanto riguarda gli interventi relativi al recupero degli alloggi per cessata locazione risulta utile fare riferimento per la loro attuazione allo strumento dell'appalto di Global Service manutentivo in quanto appalto aperto e per il quale, nell'ambito della realizzazione degli interventi di recupero alloggi, dal bilancio 2020 sono stati destinati euro 1.200.000,00 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 50.000;
- che per quanto riguarda invece l'attuazione degli interventi di manutenzione programmata -visto il loro importo complessivo superiore ai €2.000.000,00- si è ritenuto opportuno procedere alla loro attuazione in due distinti stralci anno 2020 e anno 2021, entrambi pari circa alla metà dell'importo complessivo a disposizione;
- che con delibera n.18 del 25/2/2020 si è dato ampliamento conto di quanto sopra con approvazione del programma complessivo degli interventi 2020;
- che con delibera n.45 del 24/06/2020 si è individuata una seconda trince di interventi da portare in esecuzione sulla base delle priorità indicate dal Servizio Tecnico aziendale;
- che con la succitata delibera n.45/2020 ACER Ferrara ha quindi:
 - > confermato il R.U.P. che coordinerà gli interventi indicati;
 - > approvato i progetti definitivi da realizzare;

> dato indicazione al R.U.P. di provvedere -ove possibile- ad affidamenti diretti ex art.36 co.2 lett.a) in modo da garantire il rispetto dei risultati e dei tempi concordati con la Regione Emilia-Romagna;

premesso infine

- che in relazione alle opere necessarie alla esecuzione di lavori edili afferenti le parti comuni di fabbricato sito in Portomaggiore (loc. Ripapersico) via Fortezza 44/n è stato disposto un intervento per € 29.383,76 (a base di gara) compreso oneri per la sicurezza pari ad € 2.876,15;
- che con nota prot. 3474 e 3482 del 01/03/2020, ai sensi del citato art.36 d.lgs.50/2016 e del punto 4) della succitata delibera n.45/2020 ACER Ferrara ha provveduto a richiedere offerta a due ditte del settore che hanno richiesto di collaborare con ACER Ferrara e precisamente DE GIULI Costruzioni s.r.l. di Ferrara e DE.MA. di Mesola (fraz.Bosco Mesola-FE);
- che la sola ditta DE GIULI Costruzioni ha fatto pervenire offerta indicando un ribasso del 5,00% sul computo metrico estimativo posto a base di gara (elenco prezzi Regione Emilia- Romagna);
- che risulta quindi possibile l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 non essendo stati riscontrati i sintomi dell'anomalia.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art.36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016 ed il D.P.R. 207/2010;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa ed in particolare la delibera ACER n.45/2020;
- dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto il preventivo prot. 5928/2021 agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico per lavori di rimaneggiamento edile afferenti le parti comuni (balconi ed intonaci interni) di fabbricato e.r.p. ubicato in Portomaggiore fraz.Ripapersico (FE) via Fortezza n.44/n cod.380190086;
- 2) di incaricare la ditta DE GIULI Costruzioni s.r.l. con sede in Ferrara fraz. Boara via Viazza 85/c P.IVA 01541870380 che ha offerto un ribasso del 5,00% sull' elenco prezzi Emilia-Romagna posto a base della trattativa;
- 3) di approvare il QTE n.2 dell'intervento alla luce del ribasso praticato dalla ditta offerente

Q.T.E. n. 2- Fondi l.n.457/78 Finanziamento € 40.901,37.

A)Importo lavori escluso oneri della sicurezza	€.	26.507,61
B)Ribasso di gara del 5,00%	€.	1.325,38
C)Importo netto lavori	€.	25.182,23
D)Oneri per la sicurezza	€.	2.876,15
E)Importo contrattuale	€.	28.058,38
F) Imprevisti	€.	5.654,86
G) Competenze tecniche	€.	4.382,29
H)Costo totale Intervento (CTN)	€.	38.095,53
I) IVA (10% su lavori)	€.	2.805,84
Totale	€	40.901,37

- 4) di dare mandato al Servizio Tecnico di ACER di fissare le modalità di inizio ed espletamento della commessa;
- 5) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

