

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 062

Sede li 06 APR. 2021

**Oggetto: Appalto di servizi per la gestione ed esecuzione degli interventi di manutenzione programmabile e non programmabile in immobili affidati ad ACER Ferrara e siti nella Provincia di Ferrara (Global service manutentivo). Incarico professionale esterno per attività di consulenza e predisposizione della documentazione tecnica di gara. CIG ZB53133163,**

Premesso

- che ACER Ferrara provvede alla gestione manutentiva di immobili e.r.p., non e.r.p. ed ERS siti nella Provincia di Ferrara mediante apposito appalto ad evidenza pubblica di Global Service;
- che ACER Ferrara ha in corso un rapporto contrattuale di servizi e lavori per la gestione manutentiva di alloggi ubicati nella provincia di Ferrara, con il Consorzio INNOVA - Soc. Coop con sede in Bologna Via G. Papini. N. 18, per la fornitura di servizi vari, ed una parte extra-canone, quale compenso per il recupero edile/impiantistico di alloggi in gestione all'ACER nonché estensione lavorazioni da guasto, interventi di emergenza e servizi a prestazione;
- che con delibera n. 78 del 11.11.2020 il Consiglio di Amministrazione di ACER, ha disposto la prosecuzione del rapporto contrattuale di Global Service con il Consorzio INNOVA anche per l'anno solare 2021, come previsto dall' originario bando di gara;
- che, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del su menzionato contratto, fissata al 31.12.2021 e, stante la volontà di ACER Ferrara di attivare una nuova procedura di gara per l'individuazione del contraente relativamente all'appalto rubricato "Global Service manutentivo" per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. Ferrara siti nella provincia di Ferrara per un periodo pluriennale ancora da definire, si rende necessario provvedere alla redazione e alla sottoscrizione della documentazione tecnica per la su menzionata gara d'appalto;
- che detta attività non può essere evasa all'interno dell'azienda, in considerazione della impossibilità di attribuire l'incarico per la sua redazione all'arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico, in quanto incompatibile con il ruolo di R.U.P. che lo stesso R.U.P. ricoprirà per il citato appalto e della carenza di altro personale attualmente in possesso delle idonee competenze;
- che, per le motivazioni sopra addotte si reputa opportuno avvalersi di professionista esterno, in possesso della necessaria competenza, provvedendo in tal senso con la massima sollecitudine, onde consentire ad ACER Ferrara di adire la nuova procedura di gara nei tempi previsti;
- che al tal fine è stato acquisito preventivo da tecnico esterno, Ing. Vito Capozzi con Studio in Milano (MI) via Franco Tosi, n. 8 – C.F. CPZVTI68H09E038S, di sicura competenza professionale, che ha proposto di evadere l'incarico al costo di € 6.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, come da proposta di cui si riporta di seguito uno stralcio:



Fase	Descrizione	T
1	Analisi della attuale documentazione predisposta da ACER Ferrara comprensive di capitolato tecnico, allegati al capitolato tecnico, spesa storica	2
2	Analisi di eventuali dati ulteriori raccolti e identificazione dell'opportuna strategia di appalto (uno o più fornitori, suddivisione per specializzazioni, aree geografiche, durata, etc), con formulazione e indicazioni delle aree di miglioramento prestazionali ed economiche	2
3	Predisposizione del capitolato d'appalto e del contratto di servizi costituenti la documentazione di gara; predisposizione della tabella tecnica con le definizioni dei criteri oggettivi con cui saranno valutate le offerte tecniche ed economiche dei fornitori;	4
4	Affiancamento durante lo svolgimento della gara per le operazioni di allineamento tecnico e supporto nel formulare le risposte ai quesiti degli offerenti incluso eventuali raccomandazioni	4

- che gli uffici tecnici preposti hanno verificato la congruità dell'offerta, presentata dall'Ing. Vito Capozzi;
- che la figura tecnica all'uopo selezionata, ai sensi dell'art.31 co.8 e 36 co.2 lettera a) del D.lgs.50/2016 è quella dell'Ing. Vito Capozzi con Studio in Milano (MI) via Franco Tosi, n. 8 – C.F. CPZVTI68H09E038S;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.lgs. 50/2016, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il preventivo del 15/03/2021 acquisito gli atti;
- visto gli artt.36 co.2 lett.a) e 31 co.8 D.lgs.50/2016;
- visto il parere e la proposta tecnica del Responsabile del Procedimento nonché dirigente del Servizio Tecnico aziendale Arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la redazione e la sottoscrizione della documentazione tecnica necessaria per la procedura di gara denominata "Global Service manutentivo 2022 – 2025";
- 2) di incaricare l'ing. Vito Capozzi con Studio in Milano via Franco Tosi, n. 8;
- 3) di fissare il compenso professionale in € 6.000,00 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;
- 4) di darsi atto che l'attività si esaurirà con la consegna della documentazione tecnica indicata nel preventivo e di tutte le attività infra riportate, definite con il Servizio Tecnico aziendale cui il professionista si dovrà coordinare nel corso dell'incarico
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Diego Capozzi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

