

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **057**

Sede li **27 MAR. 2025**

Oggetto: Realizzazione di due appartamenti in via Sirena 7 – Ferrara nell’ambito del programma PNRR - Missione 5 – Componente 2 - Linea 1.2 “progetti di autonomia per persone con disabilità”. Affidamento CUP B74H22000240001 – CIG B600B69DDB.

Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 2023-538 del 24/10/2023, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione di opere ed impiantistiche necessarie alla installazione, in alcuni alloggi-campione di erp, di un sistema di sensoristica per soddisfare i bisogni abitativi di persone in situazione di disagio fisico/cognitivo;
- che detta attività sarà eseguita anche con i fondi del PNRR M5C2 – 1, implementata sia per la linea 1.1.2 destinata a favorire la domiciliarità degli anziani non autosufficienti sia per la linea 1.2 destinata ai progetti di autonomia delle persone con disabilità;
- che gli alloggi individuati dal Comune di Ferrara sono ubicati in via Sirena c.n.7 e sono destinati alla realizzazione di due gruppi appartamento dedicati alla disabilità cognitiva (6 posti letto) e alla disabilità motoria (4 posti letto);
- che la convenzione succitata è stata approvata da ACER Ferrara con Delibera C.d.A. ACER n. 68/2023 del 17 novembre 2023 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 2 “Oggetto e finalità della Convenzione” del suddetto protocollo contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER, in qualità di soggetto esecutore, deve provvedere alla redazione del progetto esecutivo comprendente opere edili ed impianti domotizzati e speciali;
- che il Servizio Tecnico di ACER Ferrara ha dato corso alle suddette attività di progettazione producendo la relazione generale e gli elaborati grafici ed economici di progetto;
- che gli uffici aziendali hanno provveduto alla validazione del progetto in data 09/12/2024;

premessi inoltre,

- che con determina n. 23 del 11/02/2025 ACER ha:
 - > approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico ACER e validato dal R.U.P. in data 24/10/2023;
 - > disposto di procedere all' affidamento delle opere nelle forme di legge;
 - > nominato il Responsabile Unico del Progetto, nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi – Dirigente del Servizio Tecnico di ACER;
- che per l'affidamento dei summenzionati lavori è stata richiesto preventivo tramite la piattaforma telematica MEPA – acquistinretepa – alla ditta EDILTECNICA S.R.L. con sede legale in Ferrara Via Veneziani 46 – P.IVA 01478060294, idonea a garantire il rispetto dei ristretti termini fissati dal PNRR e in possesso delle risorse tecnico professionali idonee alla realizzazione unitaria delle lavorazioni edili ed impiantistiche previste dal progetto;
- che la ditta ha presentato –tramite la piattaforma telematica- un'offerta di Euro

134.853,25= (oltre IVA di Legge);

- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale preventivo.

Tutto quanto premesso e ritenuto

IL DIRETTORE

- vista gli atti ed i provvedimenti indicati in premessa;
- visto il D.Lgs. n. 36/31.03.2023 (codice contratti);
- vista l'offerta della EDILTECNICA S.r.l. acquisita tramite la piattaforma telematica MEPA acquistinretepa;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Responsabile del Progetto e la Direzione non si trovano, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento in esame, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

Tutto quanto premesso

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico per i lavori di cui in premessa mediante affidamento diretto alla ditta EDILTECNICA S.R.L. con sede legale in Ferrara via Veneziani 46 – P.IVA 01478060294 ha offerto la realizzazione dell'intervento per gli importi specificati in premessa;
- 2) autorizzare pertanto gli uffici ad assumere un impegno di spesa quantificato in € 134.583,25= (oltre IVA di legge) di cui € 2.995,44= per oneri per la sicurezza;
- 3) di individuare quale Direttore dei Lavori per la presente commessa Ing. Giuseppe Addesso dipendente di ACER Ferrara;
- 4) di autorizzare gli uffici a sottoscrivere il contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

