

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 56

Sede li 20 MAR. 2024

**Oggetto: Ristrutturazione palazzina Caserma Polizia locale via Tassoni 7, Ferrara nell'ambito del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - ID-2237 – Nomina del direttore operativo impianti e collaudatore tecnico funzionale impianti. CIG B0E043FEEB-.**

#### Premesso

- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell’acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale “soggetto beneficiario” per la realizzazione di interventi rientranti nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA” (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell’espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia-Romagna Ferrara quale “soggetto attuatore” per la “regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413” mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma nei termini di seguito riportati:

| ID INTERVENTO | CUP             | SOGGETTO ATTUATORE                          |
|---------------|-----------------|---|
| 2227          | B78I21000590008 | AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA<br>ACER FERRARA |
| 2228          | B78I21000600008 | COMUNE DI FERRARA                           |
| 2229          | B78I21000610008 | COMUNE DI FERRARA                           |
| 2237          | B78I21000620001 | AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA<br>ACER FERRARA |
| 2242          | B77H21000900001 | COMUNE DI FERRARA                           |

- che ACER Ferrara è stata pertanto individuata quale “soggetto attuatore” degli interventi:
  - >ID-2237 - CUP B78I21000620001 “CASERMA POLIZIA LOCALE - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA”;
  - >ID 2227 - CUP B78I21000590008 - “RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO UMI 2 PER LA REALIZZAZIONE DI 48 ALLOGGI ERS”;
- che è tale scelta deriva dalla attinenza degli stessi al sistema delle politiche abitative

pubbliche della Regione Emilia Romagna di cui alla L.R. 24/2001 – nonché da quanto specificamente previsto dall'art. 9 del DL 31 maggio 2021 n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure; convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108) secondo cui ai fini della realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR le amministrazioni pubbliche – ivi compresi gli enti locali - possono provvedere anche *“tramite accordi di collaborazione ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241”* (comma 1) e comunque avvalendosi del *“supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale, dagli enti del sistema camerale e da enti vigilati”* (comma 2);

- che ACER Ferrara ha dato disponibilità allo svolgimento delle funzioni di “soggetto attuatore” degli interventi CASERMA-ID2237 e ERS-ID2227 come da nota PG. 3346 in data 04/03/2022 a fronte di specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale in data 03/03/2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 2023-403 del 29/08/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato apposito Atto d'obbligo per l'attribuzione ad ACER dei servizi attinenti alla succitata Caserma;
- che il Consiglio di Amministrazione di ACER Ferrara con Delibera n. 55 del 20/09/2023 ha approvato l'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento ID-2237 – CUP B78I21000620001 – “Caserma polizia locale” – ristrutturazione palazzina” – programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 – investimento 2.3;
- che il Servizio Tecnico di ACER Ferrara ha dato corso alle attività di progettazione esecutiva producendo relazioni ed elaborati grafici;
- che si è inoltre provveduto a validare il progetto esecutivo ai sensi dell'art.42 d.lgs. 36/2023 con verbale del R.U.P. in data 24/10/2023;
- che il RUP ha prodotto apposita relazione con la quale si attesta che il progetto posto a base di gara è conforme al progetto valutato e ammesso a finanziamento;

premessi inoltre

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.63 del 25/10/2023 ACER ha:
  - > approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico ACER e validato dal R.U.P. in data 24/10/2023;
  - > disposto di procedere all' affidamento delle opere nelle forme di legge;
- che con determinazione a contrarre n.222/16.11.2023 ACER Ferrara ha disposto la trasmissione alla centrale di committenza Intercent E-R della documentazione costituente il progetto esecutivo per lo svolgimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023 (con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del citato art. 50 co.4 d.lgs.36/2023);
- che la centrale di committenza ha provveduto, con determinazione n.811 del 25/11/2023, alla indizione della procedura negoziata ed allo svolgimento delle relative operazioni nelle giornate del 19 e 20 Dicembre u.s.;
- che la centrale di committenza ha disposto, con determinazione n.885 del 22/12/2023, l'aggiudicazione definitiva della gara in argomento trasmettendo -con nota di Intercent ER prot.n. 65446/27.12.2023- copia dell'offerta economica del soggetto aggiudicatario;
- che ACER Ferrara ha ratificato il provvedimento di cui sopra con determinazione del Direttore n.241 del 29/12/2023;
- che le opere avranno inizio nel corso del mese di aprile 2024;
- che si tratta di procedere con sollecitudine alla nomina di un direttore operativo per la realizzazione degli impianti e che provveda altresì al collaudo tecnico funzionale degli stessi;
- che l'incarico avrà ad oggetto la direzione operativa dei lavori di realizzazione degli impianti (riscaldamento, climatizzazione, elettrici etc.) dei locali al grezzo sito al primo piano della palazzina Vigili;
- che pertanto ACER ha richiesto preventivo a primario studio professionale operante

sul territorio acquisendo un'offerta pari ad € 11.600,00= (oltre IVA ed oneri di legge) che appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi (D.M. 17/6/2016) e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi.

Tutto quanto premesso

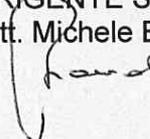
#### IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36 art.50 co.1 lett.b) ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- vista la normativa speciale in materia;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi;
- visto il preventivo prot.3703/12.3.2024;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:  
> direzione operativa dei lavori di realizzazione degli impianti tecnologici (riscaldamento, climatizzazione, elettrici etc.) dei locali al grezzo sito al primo piano della palazzina Vigili;
- 2) di avvalersi dell'ing. Alessandro Beltrami con studio in via A. Pitteri 7/L Ferrara, libero professionista, iscritto al n. 1346 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara C.F. BLTLSN70S24G916O, P.IVA 012145440380;
- 3) di fissare in € 11.600,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare all'ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)


IL DIRETTORE  
(dr. Diego Carrara)  
  