

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 501

Sede, li 12 MAR. 2024

**Oggetto: Noleggio porte e schermature blindate per alloggi e.r.p. ubicati sul territorio ferrarese – I° bimestre 2024 – CIG B09EDD7958 – Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023.**

Premesso:

- che il tema delle occupazioni abusive di immobili è di particolare rilevanza anche sul territorio di Ferrara e provincia;
- che ACER Ferrara in quanto gestore di un vasto patrimonio immobiliare è stata sollecitata dalle Autorità prefettizie competenti, su tale problematica ed al fine di prevenire occupazioni abusive si è avvalsa della società VPSITEX Italia S.r.l. con sede in Usmate Velate (MB) via Del Lavoro 27, leader nel campo delle forniture di sistemi di protezione;
- che la proposta commerciale della suddetta azienda è risultata efficace ed economicamente conveniente in quanto il servizio di noleggio è tarato temporalmente sulle esigenze della committenza;
- che in considerazione del positivo riscontro in ordine al servizio reso dalla ditta VPSITEX Italia S.r.l., negli esercizi precedenti e nelle more dell'esperimento della procedura di affidamento attraverso la piattaforma telematica MEPA, si ritiene di disporre per il I° Bimestre 2024, l'affidamento diretto del servizio (comprendente l'installazione, la manutenzione e lo smontaggio dei sistemi di protezione offerti), per mettere in sicurezza di almeno n. 28 alloggi ubicati sull'intero territorio provinciale;
- che si tratta pertanto di assumere il corrispondente impegno di spesa quantificato in € 4.950,00= (oltre IVA di Legge),

Tutto ciò premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023;
- viste le determinazioni del Direttore ACER nn. 299/2020, 290/2021 e n. 30/2023;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi; che viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il presente incarico;
- dato atto che il Direttore Generale ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo il noleggio di porte blindate e schermature in acciaio a protezione dei 28 alloggi vuoti di e.r.p. siti nella provincia di Ferrara, in gestione ad ACER Ferrara;
2. di darsi atto che il costo unitario del noleggio avrà a riferimento il listino prezzi fornito dalla ditta ed acquisito agli atti in occasione dei precedenti incarichi di cui in premessa;
3. che il numero di alloggi sopra riportato è da ritenersi indicativo e calcolato sulle

- risorse messe a disposizione e che, pertanto, gli alloggi serviti potranno essere anche in numero maggiore qualora le predette disponibilità lo consentano;
4. di incaricare, per il 1° Bimestre 2024 la società VPSITEX Italia S.r.l. con sede legale in Usmate Velate (MB) Via del Lavoro 27 – C.F./P.IVA 06626470964;
  5. di impegnare per il 1° Bimestre 2024 una spesa complessiva di € 4.950,00= (euro quattromilanovecentocinquanta/00=) con acquisizione del servizio di protezione sino alla concorrenza di tale somma;
  6. che l'impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
  7. di individuare il dipendente geom. Massimo Pulvirenti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs 36/2023;
  8. di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
  9. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Garrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

