

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 047

Sede, li 16 FEB 2022

**Oggetto: Affidamento interventi di manutenzione straordinaria di negozio sito in Ferrara, via Bentivoglio 36, (cod. 380080714X201) finanziato con fondi di bilancio non e.r.p. - CIG ZED35056F5.**

Premesso

- che ACER Ferrara è proprietario e gestore di patrimonio immobiliare non e.r.p. (negozio) sito in Ferrara capoluogo via Bentivoglio, n. 36;
- che la summenzionata unità immobiliare ad uso negozio necessita di interventi di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili e di revisione impiantistica;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato in € 29.391,06 di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

A) Importo lavori a base d'asta	€.	27.991,06
B) Oneri per la sicurezza	€	1.400,00
totale	€	29.391,06
C) IVA (22%)	€	6.466,03
D) Importo globale	€	35.857,09

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto di opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza dell'intervento onde consentire la piena messa a reddito di tutti i beni di proprietà aziendale;
- che ACER ha provveduto a richiedere (rif. nota prot.n. 1475 del 02/02/2022) apposito preventivo alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede legale a Ferrara (FE) via Marconi n. 188 – C.F./P.IVA 02005520388, che con pec del 03/02/2022 ha proposto un ribasso percentuale unico del 1,00% sull'elenco prezzi posto a base della selezione;

Tutto quanto premesso

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista l'offerta a mezzo PEC in data 03/02/2022 acquisita al prot.n.1588 del 04/02/2022 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

**DETERMINA**

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede in Ferrara, Via Ripagrande, n. 86 – C.F./P.IVA 2005520388 che ha offerto di eseguire le opere con il ribasso del 1,00% e da contabilizzarsi a misura sulla base delle voci prezzo di cui al computo metrico predisposto dal Servizio Tecnico aziendale;
2. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, funzionario ACER;
3. di approvare il QTE di seguito riportato:
  - > Negozio sito in Ferrara via Bentivoglio n. 36 (cod. 380080714X201) -

Finanziamento € (fondi di bilancio per manutenzione non e.r.p. esercizio 2022)

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	27.991,06
B) Ribasso 1,00%	€	279,91
C) Importo lavori	€	27.711,15
D) Oneri sicurezza	€	1.400,00
E) Importo contrattuale		<b>29.111,15</b>
F) IVA 22%	€	6.404,45
Importo globale di spesa		€ 35.515,60

4. di autorizzare il R.U.P. all'utilizzo del ribasso praticato per eventuali opere di miglioria o imprevisti che dovessero presentarsi in corso di esecuzione;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D. lgs. 50/2016;
6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)