

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 47

Sede li 26 FEB 2021

Oggetto: Lavori per il recupero di appartamento di proprietà comunale sito in Cento, cod. 3800400270203. CIG Z2930B0F60.

Premesso:

- che l'Azienda è ha in gestione un alloggio del comune di Cento identificato al cod.3800400270203;
- che l'immobile necessita di opere di adeguamento funzionale edile ed impiantistico stante la necessità di destinarlo alla accoglienza di minori e donne vittime di violenza e nell'ambito di apposito progetto di volontariato;
- che ACER, con provvedimento d'urgenza n.1/2021, ha accettato l'incarico dal Comune proprietario di provvedere con sollecitudine alle opere di riqualificazione;
- che l'ammontare complessivo dei lavori risulta pari a € 20.297,60= (di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza) secondo il preventivo (computo metrico) redatto dal Servizio tecnico aziendale utilizzando l'elenco prezzi manutenzione in vigore;
- che in considerazione della necessità di intervenire in tempo breve per le motivazioni sopra addotte si è disposto l'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario previa acquisizione di preventivo da parte di impresa del settore;
- che con PEC del 25/01/2021 la ditta Ediltecnica s.r.l., con sede in via Veneziani 46/a 44124 Ferrara ha dichiarato, dopo aver preso visione dei luoghi, dei lavori e degli elaborati tecnici, di ritenere adeguato il suddetto preventivo e di offrire un ribasso del 3% sull'importo dei lavori a misura, per un importo complessivo quindi di 19.718,68 compreso sicurezza;
- che la proposta commerciale della ditta Ediltecnica s.r.l. appare congrua ed accoglibile;
- che la suddetta ditta risulta in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni;
- che ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016;
- che la commessa verrà liquidata direttamente dal Comune di Cento cui andrà indirizzata la fatturazione.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del 26/01/2021 agli atti;
- dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per ACER

DETERMINA

1. di approvare il progetto delle opere di manutenzione straordinaria in premessa indicate ed il cui importo totale ammonta ad Euro 19.718,68 da contabilizzarsi a misura:

A) Importo lavori (escluso sicurezza)	€.	19.297,60
B) Ribasso di gara del 3,00%	€.	<u>578,92</u>

C) Importo netto lavori	€.	18.718,68
D) Oneri per la sicurezza	€.	1.000,00
E) Importo contrattuale	€.	19.718,68

2. affidare le opere in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50/2016, (affidamento di opere inferiore ai 40.000,00 Euro) alla ditta Ediltecnica s.r.l. P.IVA 01478060294 con sede in Ferrara, via Veneziani 46/a;
3. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 d.lgs. 50/2016;
4. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione;

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(Arch. Marco Cenacchi)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

