

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 042

Sede li 07 FEB. 2022

Oggetto: Incarico professionale allo studio di ingegneria Mezzadri per servizi da fornirsi ad ASP Eppi-Manica, Argenta. Esercizio 2021/2022. CIG Z7134E64CB

Premesso:

- che l'ASP denominata "Eppi - Manica – Salvatori", opera per conto dei Comuni Soci di Argenta, Portomaggiore ed Ostellato, nell'ambito dell'erogazione di servizi socio – sanitari a favore della popolazione residente;
- che l'ASP è proprietaria di una serie di immobili destinati, principalmente, a finalità di tipo socio-assistenziale e socio-sanitario, le cui attività sono affidate, di norma, in gestione mediante specifici accordi e contratti di locazione a cooperative sociali;
- che gli immobili principali da manutentare sono quelli di seguito elencati:
 - Casa Residenza (CRA) e Casa di Riposo per anziani "Beneficenza Manica" di Argenta (FE) – Via Roma n.9;
 - Casa Residenza (CRA) e Centro Diurno per anziani "Carlo Eppi" di Portomaggiore (FE) – Via de Amicis n.26 (locato a Coop. Sociale);
 - Palazzo Antonio Salvatori – Sede legale e amm.va ASP - Via Provinciale n.53 Argenta, loc. Consandolo, con ambulatori medici (utilizzo diretto ASP e locazione ambulatori);
 - Palazzo Alzirdo Salvatori (appartamenti locati a privati in condominio) – Via Provinciale n. 56, Argenta loc. Consandolo;
 - Abitazione bifamigliare Via Cavo Spino n. 2 loc. Consandolo (locato a privati);
- che le responsabilità connesse alla conduzione dei suddetti immobili rimangono in capo ai gestori delle attività socio-assistenziali di cui sopra;
- che tuttavia rimangono in capo alla proprietà gli oneri relativi alla effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli stessi immobili;
- che ai sensi dell' articolo 41, commi 2 e 4, della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera n. 4/2001 in data 21/12/2001, e successive modifiche, le ACER possono effettuare attività tecniche in favore *"dei Comuni, delle Province e degli altri enti pubblici, comprese le Asp"*, o soggetti privati, *"attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca: servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e i proventi derivanti dall'attività"*;
- che pertanto, ai sensi del già citato art. 41 L.R. 24/2001 e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, è necessario approvare e sottoscrivere apposita convenzione con la quale si definiscono compiti ed obblighi delle parti per l'effettuazione delle attività tecniche di cui in premessa;
- che ACER Ferrara ha licenziato, con delibera n.95 del 15/12/2017, una prima convenzione regolante i rapporti tra i due enti per l'anno 2018;
- che la suddetta convenzione è stata rinnovata per l'esercizio 2019 con delibera n.12 del 26/03/2019;
- che con determinazione del Direttore n.31 del 05/02/2020 ACER Ferrara ha approvato una estensione della succitata convenzione anche ai primi mesi del 2020 finalizzata al completamento di alcune attività tra cui il consolidamento strutturale per eliminazione vulnerabilità sismica della casa di riposo "Beneficenza-Manica"

sita in Argenta via Roma 9;

- che a causa dell'emergenza pandemica COVID 19 le attività di progettazione e le lavorazioni previste nel corso del 2020 hanno subito interruzioni e rinvii;
- che risulta necessario affidare a completamento delle attività di cui alla citata Convenzione a tecnici esterni muniti di idonea professionalità uno studio di fattibilità sugli interventi di miglioramento ed adeguamento sismico afferenti il fabbricato "Beneficenza-Manica" di Argenta (FE);
- che lo studio Mezzadri Ingegneria di Ferrara, nella persona dell'ing. Francesco Pirani, ha proposto un preventivo di € 6.500,00 -oltre IVA e contributi previdenziali – finalizzato alla predisposizione di un ventaglio di proposte progettuali da portare a completamento in relazione alle disponibilità economiche della proprietà;
- che le verifiche sulle strutture dell'immobile necessitano di prove geotecniche e di laboratorio il cui costo sarà a carico esclusivo dell'ASP così come concordato con la direzione dell'ASP medesima.

Tutto quanto premesso:

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- vista la determinazione ACER n.31/2020;
- visto l'art. 36 co.2 lett.a) d.lgs.50/2016;
- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il preventivo dell'Ing. Francesco Pirani acquisito agli atti (Rif. prot.n. 18418 del 08/11/2021);
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno di valutazione dello stato delle strutture del fabbricato sito in Comune di Argenta (FE) via Roma, Beneficenza Manica, con:
> studio di fattibilità finalizzato alla proposizione di una o più soluzioni progettuali da presentare all'ente proprietario;
- 2) di affidare il servizio allo Studio Mezzadri ingegneria con uffici in Ferrara via Mulinetto 35, nella persona dell'ing. Francesco Pirani, che svolgerà le prestazioni per un compenso totale di € 6.500,00= oltre IVA e oneri previdenziali;
- 3) dare mandato al R.U.P. di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario;
- 4) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016.

Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)

