

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **036**

Sede, li **04 FEB. 2022**

Oggetto: Manutenzione ordinaria di complessivi n. 2 ascensori a servizio dei fabbricati siti in Comune di Bondeno (FE) via Torricelli, n. 16-18 facenti parte del complesso denominato "Quartiere del Sole - III Lotto" - periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2023 - CIG. Z14318F0D1.

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 171 del 30.10.2007, il Comune di Bondeno (FE) ha approvato il progetto esecutivo inerente la realizzazione di n. 36 alloggi ERP, tra cui gli edifici A) e B) del lotto B) comportante una spesa complessiva di €. 3.216.051,50=, di cui €. 2.126.020,00= per lavori a base d'asta ed €. 83.802,82= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge siti in Comune di Bondeno (FE) via Torricelli nc. 16-18 facenti parte del complesso denominato "Quartiere del Sole - III Lotto";
- che ACER Ferrara ha svolto l'attività di Direzione Lavori del cantiere in premessa, nell'ambito della quale sono stati installati presso i fabbricati siti in Comune di Bondeno (FE), via Torricelli 16-18 complessivi n. 2 ascensori a servizio degli alloggi in gestione ACER e di proprietà comunale;
- che i predetti impianti elevatori sono stati installati dalla ditta TK Elevator Italia S.p.A. con sede legale in Cologno Monzese (MI) via Alessandro Volta, n. 16;
- che ACER Ferrara oltre alle attività tecniche di cui sopra, riceverà in carico la gestione condominiale dei citati fabbricati e pertanto deve provvedere a sottoscrivere un contratto di manutenzione periodica dei citati ascensori;
- che si è ritenuto di chiedere alla ditta installatrice un preventivo per tale servizio;
- che la ditta TK Elevator Italia S.p.A. ha quindi presentato, per il servizio di manutenzione in oggetto, una proposta commerciale che prevede un costo annuo complessivo di € 2.160,00 oltre IVA di legge;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs.50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che il Servizio Tecnico di ACER preposto ai suddetti impianti ha verificato la congruità della proposta commerciale della ditta TK Elevator Italia S.p.A.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta TK Elevator Italia S.p.A. acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di affidare per il periodo dal 01/02/2022 al 31/01/2023 la manutenzione ordinaria degli ascensori (tot. 2) a servizio dei fabbricati siti in Comune di Bondeno (FE)

via Torricelli, n. 16-18 alla ditta TK Elevator Italia S.p.A. (C.F./P.IVA 03702760962) con sede legale in Cologno Monzese (MI) via Alessandro Volta, n. 16 per il prezzo annuo complessivo di € 2.160,00 oltre al IVA di legge;

- 2) che l'impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente Per. Ind. Emanuele Forte, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.Lgs. 50/2016;
- 4) di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

