

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **035**

Sede, li **18 FEB. 2025**

**Oggetto: Lavori di riparazione centrale termica a servizio di immobile e.r.p. gestito da ACER Ferrara. Ratifica intervento effettuato in Via Sirena 13 Ferrara- CIG B595697A09.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento improvviso nella CT a servizio dell'immobile di Via Sirena 13 a Ferrara, in quanto la pompa di carico del bollitore dell'impianto sanitario si è rotta;
- che è risultato sostituire con urgenza la pompa di carico del bollitore dell'acqua calda per evitare disfunzioni destinate a cagionare notevoli disservizi all'utenza;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 a Viconovo P.IVA 01437070384;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta Occhiali Michele, assunto al prot. n. 000001320, prevede la sostituzione di:
  - n. 1 circolatore singolo marca DAV EVOPLUS B 100/280.50 M;
- che il succitato preventivo ammonta ad € 2.100,00 (IVA esclusa);
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e, vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza, hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente;
- che la ditta ha dato immediato corso all' intervento di riparazione riducendo al minimo i disagi per l'utenza;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visti il preventivo/consuntivo della ditta Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 Ferrara fraz. Viconovo -P.IVA 01437070384;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

**DETERMINA**

- 1) di ratificare ora per allora l'intervento di sostituzione del circolatore per il caricamento del bollitore dell'impianto sanitario riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:

Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 Ferrara fraz.Viconovo P.IVA 01437070384 per il prezzo complessivo di € 2.100,00 IVA esclusa;

- 3) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Mardo Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

