

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **034**

Sede, li 18 FEB. 2025

Oggetto: Incarico professionale esterno per aggiornamento catastale di fabbricati ed alloggi vari in gestione ad ACER Ferrara. Esercizio 2025. CIG: B541C5D322.

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve procedere all' aggiornamento catastale, presso l'agenzia delle Entrate-Territorio competente, di almeno 28 unità immobiliari in gestione ACER nonché alla regolarizzazione di ulteriori pratiche inerenti immobili in gestione;
- che non sono presenti in organico figure professionali in grado di effettuare tali prestazioni tecniche;
- che è necessario provvedere alla suddetta regolarizzazione al fine di mantenere aggiornate le banche dati patrimoniali che sono a fondamento delle attività tecniche ed economiche dell'ACER;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- che l'importo presunto per il servizio è inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che si è quindi acquisito il preventivo del geom. Luca Andrighetti dell'Albo Geometri di Ferrara che, in data 11/12/2024, ha presentato un preventivo di € 7.865,00= (oltre IVA ed oneri di legge), ed esclusi gli eventuali valori bollati/oneri di segreteria necessari per la summenzionata attività di:
 - aggiornamento catastale di 28 unità immobiliari in località varie di Ferrara e provincia per € 6.440,00;
 - modifica di identificativi catastali relativamente al comparto edilizio sito in Ferrara via I Maggio fabbricati cod.380080571-0572-0573 per € 1.425,00;
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio;
- che il medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett.b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato del 11/12/2024;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al professionista esterno geom. Luca Andrichetti con studio in Ferrara (FE) via Baluardi nr. 197 - C.F. NDRLCU62A19D548Q – P.IVA 02103160384;
- 2) di disporre che la commessa riguardi le prestazioni in premessa indicate per un compenso complessivo stabilito in € 7.865,00 escluso IVA, oneri previdenziali e diritti a favore dell'Agenzia delle Entrate -Territorio competente;
- 3) di individuare il dipendente geom. Luca Benetti quale direttore operativo della commessa ai sensi dell'art. 114 co. 7 D.lgs. 36/2023, autorizzandolo sin da ora ad effettuare variazioni, modifiche, integrazioni all'elenco di alloggi da sottoporre ad aggiornamento purché nel limite di spesa sopra evidenziato;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs.50/2016 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

