

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **030**

Sede, li 13 FEB. 2023

Oggetto: Noleggio porte e schermature blindate per alloggi e.r.p. ubicati sul territorio ferrarese – Esercizio 2023 - CIG Z10391EBC4 – Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 36 co 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso:

- che il tema delle occupazioni abusive di immobili sta assumendo particolare rilevanza anche sul territorio di Ferrara e provincia;
- che in data 25/10/2018 è stata convocata dalla Prefettura di Ferrara una riunione per affrontare la problematica, con coinvolgimento dei maggiori interlocutori pubblici, tra cui anche ACER in quanto gestore di un vasto patrimonio immobiliare;
- che al fine di prevenire occupazioni abusive, ACER ha sperimentato tra la fine del 2018 ed il 2020 una nuova proposta commerciale della società VPSITEX ITALIA S.R.L. con sede in Usmate Velate (MB) via Del Lavoro 27;
- che la suddetta azienda commercializza e noleggia innovativi sistemi di schermatura blindata per porte e finestre di asserita efficacia e con costi contenuti trattandosi di servizio di noleggio tarato temporalmente sulle esigenze della committenza;
- che il servizio reso si ritiene positivo ed assolutamente conforme alle aspettative;
- che si intende pertanto procedere ad affidamento diretto del succitato servizio (comprendente l'installazione, la manutenzione e lo smontaggio dei sistemi di protezione offerti), per mettere in sicurezza almeno 28 alloggi ubicati sull'intero territorio provinciale;
- che attualmente è possibile rimuovere, per assenza di pericolo, sei sistemi antintrusione a protezione di altrettanti alloggi ubicati in Ferrara, Comacchio e Cento di cui cinque messi in sicurezza con sistema VPSITEX (via Verga 27 Ferrara, via Verga 23 Ferrara, via Fabbri 88 Ferrara, via Spina 71 Comacchio (FE), via Scalabrini 14 Ferrara).

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del d.lgs.50/2016 ed Regolamento interno per la fornitura di lavori, beni e servizi in economia;
- viste le determinazioni del Direttore ACER nn. 228/2018, 22/2019, 14/2020, 299/2020 e 290/2021;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi; che viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per il presente incarico;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo il noleggio di porte blindate e schermature in acciaio a protezione di almeno 28 alloggi vuoti siti nella provincia di Ferrara;
2. di darsi atto che il costo unitario del noleggio avrà a riferimento il listino prezzi fornito dalla ditta in data 11/9/2018 ed acquisito agli atti in occasione dei precedenti incarichi di cui in premessa;

3. che il numero di alloggi sopra riportato è da ritenersi indicativo e calcolato sulle risorse messe a disposizione e che, pertanto, gli alloggi serviti potranno essere anche in numero maggiore qualora le predette disponibilità lo consentano;
4. che, da una ricognizione congiunta tra il Servizio Clienti e Tecnico dell'Azienda, è possibile procedere alla rimozione di sistemi di sicurezza a protezione di sei alloggi, come specificato in premessa;
5. di incaricare la società VPSITEX Italia S.r.l. con sede legale in Usmate Velate (MB) Via del Lavoro 27 – C.F./P.IVA 06626470964;
6. di impegnare per l'anno 2023 una spesa complessiva di € 20.000,00= (euro ventimila/00=) con acquisizione del servizio di protezione sino alla concorrenza di tale somma ovvero sino alla cessazione delle condizioni di necessità per riassegnazione degli alloggi in carico ad inizio dei lavori di ristrutturazione;
7. di individuare il dipendente geom. Massimo Pulvirenti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
8. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 D.lgs. 50/2016;
9. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Garrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

