

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 029

Sede li 13 FEB. 2024

Oggetto: Ristrutturazione palazzina Caserma Polizia locale via Tassoni 7, Ferrara nell'ambito del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - ID-2237 – Nomina del coordinatore per la sicurezza per il completamento della palazzina. CIG B037491944-.

Premesso

- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell’acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale “soggetto beneficiario” per la realizzazione di interventi rientranti nel “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQuA” (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell’espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia-Romagna Ferrara quale “soggetto attuatore” per la “regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413” mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma nei termini di seguito riportati:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
2227	B78I21000590008	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2228	B78I21000600008	COMUNE DI FERRARA
2229	B78I21000610008	COMUNE DI FERRARA
2237	B78I21000620001	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2242	B77H21000900001	COMUNE DI FERRARA

- che ACER Ferrara è stata pertanto individuata quale “soggetto attuatore” degli interventi:

>ID-2237 - CUP B78I21000620001 “CASERMA POLIZIA LOCALE -

RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA”;

>ID 2227 - CUP B78I21000590008 - “RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO UMI 2 PER LA REALIZZAZIONE DI 48 ALLOGGI ERS”;

- che è tale scelta deriva dalla attinenza degli stessi al sistema delle politiche abitative pubbliche della Regione Emilia Romagna di cui alla L.R. 24/2001 – nonché da quanto specificamente previsto dall’art. 9 del DL 31 maggio 2021 n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure; convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108) secondo cui ai fini della realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR le amministrazioni pubbliche – ivi compresi gli enti locali - possono provvedere anche *“tramite accordi di collaborazione ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241”* (comma 1) e comunque avvalendosi del *“supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale, dagli enti del sistema camerale e da enti vigilati”* (comma 2);
- che ACER Ferrara ha dato disponibilità allo svolgimento delle funzioni di “soggetto attuatore” degli interventi CASERMA-ID2237 e ERS-ID2227 come da nota PG. 3346 in data 04/03/2022 a fronte di specifica richiesta dell’Amministrazione Comunale in data 03/03/2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 2023-403 del 29/08/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato apposito Atto d’obbligo per l’attribuzione ad ACER dei servizi attinenti alla succitata Caserma;
- che il Consiglio di Amministrazione di ACER Ferrara con Delibera n. 55 del 20/09/2023 ha approvato l’Atto d’obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all’intervento ID-2237 – CUP B78I21000620001 – “Caserma polizia locale” – ristrutturazione palazzina” – programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA) – piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 – investimento 2.3;
- che il Servizio Tecnico di ACER Ferrara ha dato corso alle attività di progettazione esecutiva producendo relazioni ed elaborati grafici;
- che si è inoltre provveduto a validare il progetto esecutivo ai sensi dell’art.42 d.lgs. 36/2023 con verbale del R.U.P. in data 24/10/2023;
- che il RUP ha prodotto apposita relazione con la quale si attesta che il progetto posto a base di gara è conforme al progetto valutato e ammesso a finanziamento;

premesso inoltre

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.63 del 25/10/2023 ACER ha:
 - > approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico ACER e validato dal R.U.P. in data 24/10/2023;
 - > disposto di procedere all’ affidamento delle opere nelle forme di legge;
- che con determinazione a contrarre n.222/16.11.2023 ACER Ferrara ha disposto la trasmissione alla centrale di committenza Intercent E-R della documentazione costituente il progetto esecutivo per lo svolgimento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n. 36/2023 (con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del citato art. 50 co.4 d.lgs.36/2023);
- che la centrale di committenza ha provveduto, con determinazione n.811 del 25/11/2023, alla indizione della procedura negoziata ed allo svolgimento delle

- relative operazioni nelle giornate del 19 e 20 Dicembre u.s.;
- che la centrale di committenza ha provveduto, con determinazione n.885 del 22/12/2023, alla aggiudicazione definitiva della gara in argomento trasmettendo -con nota di Intercent-ER prot.n. 65446/27.12.2023- copia dell'offerta economica del soggetto aggiudicatario;
 - che ACER Ferrara ha ratificato il provvedimento di cui sopra con determinazione del Direttore n.241 del 29/12/2023;
 - che si tratta di procedere con sollecitudine alla nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
 - che pertanto ACER ha provveduto a richiedere preventivo a studio professionale operante sul territorio che ha già collaborato nella fase di recupero dell'opera primaria sopra indicata;
 - che l'incarico avrà ad oggetto il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (redazione elaborati ex d.lgs. 81/2008, valutazione costi della sicurezza, layout di cantiere) dei locali al grezzo sito al primo piano della palazzina Vigili;
 - che il preventivo acquisito dallo studio arch. Michele Maini di Ferrara pari ad € 2.500,00= (oltre IVA ed oneri di legge), appare congruo rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36 art.50 co.1 lett.b) ed il DPR 207/2010 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il d.lgs.81/2008 e s.m.i.;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi;
- visto il preventivo prot.3090/27.02.2023;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:
 - > coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativamente al completamento di palazzina Vigili Urbani sita di via Tassoni, Ferrara e di cui in premessa;
- 2) di avvalersi dell'arch. Michele Maini con studio in via G.Pesci 126 a Ferrara, libero professionista, iscritto al n 315 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ferrara C.F. MNAMHL72D28D548C, P.IVA 01689150389;
- 3) di fissare in € 2.500,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare all'ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Catrara)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

