

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **029**

Sede, li **10 FEB. 2023**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobile e.r.p. di Ferrara, Via O.Putinati 165, e non e.r.p. via G.Bianchi 19/27 – CIG Z1439B8BC8.

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificata la rottura di una caldaia a servizio della CT dell'immobile di via Putinati 165 a Ferrara;
che tale rottura causa una produzione sottodimensionata di acqua calda sanitaria che pertanto, risulta necessario sostituire tale apparecchiatura con urgenza per eliminare il prima possibile il disservizio agli utenti;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta Metal Sab + con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che negli impianti termici dove è presente il sistema di contabilizzazione diretta e il circuito primario è attivo h24 è necessario installare degli orologi sui circolatori al fine di evitare consumi energetici;
- che pertanto è necessario installare tali orologi presso le Centrali di via Gustavo Bianchi 19/27;
- che il preventivo della ditta *Metal Sab +* per la sostituzione/installazione dei componenti sopra indicati ammonta a:
 - € 4.500,00 IVA esclusa per quanto riguarda la fornitura e posa della caldaia nella CT di Via O. Putinati 165;
 - € 450,00 IVA esclusa per quanto riguarda la fornitura e posa degli orologi nella CT di via Gustavo Bianchi 19/27;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;

- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto i preventivi della ditta *Metal Sab* + con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
Metal Sab + con sede in Bondeno Via Palladio, 28 P.IVA 01868520386 per il prezzo complessivo di € 4.950,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

