

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **028**

Sede lì 13 FEB. 2024

Oggetto: Affidamento di incarico professionale per la verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 36/2023. Progetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA". Realizzazione 53 alloggi ers. – Fabbricato da adibirsi a civile abitazione ubicato in Ferrara via Beethoven – Comparto Corti di Medoro. CIG B00A10524B.

Premesso:

- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell'acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara, è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale "soggetto beneficiario" per la realizzazione di interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA" (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia Romagna Ferrara quale "soggetto attuatore" per la "regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413" mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma;
- che ACER Ferrara è stata pertanto individuata quale "soggetto attuatore" dell'intervento rubricato:
 - ID 2227 - CUP B78I21000590008 - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO UMI 2 PER LA REALIZZAZIONE DI 53 ALLOGGI ERS;
- che ACER Ferrara ha conseguentemente acquisito il progetto esecutivo dell'opera (progettista: Leonardo Consorzio Europeo per l'ingegneria e l'architettura con sede in Cagliari via G.Peretti 11);
- che il D.lgs. 36/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevedendo all'art. 42 che "*Nei contratti relativi ai lavori la Stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente*" e quindi, nella fattispecie, è necessario che diventino oggetto di verifica del progetto definitivo ed esecutivo redatto dallo Studio

- professionale specificato in premessa, da porre a base di gara;
- che il servizio può essere erogato dai soggetti previsti dall'art. 34 dell'Allegato 1.7 Sez. IV del D.lgs 36/2023, abilitati alla prestazione richiesta ed accreditati in conformità alle previsioni dell'art. 35 – Sez. IV dell'Allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023;
- che pertanto ACER Ferrara, in considerazione della particolare importanza della prestazione ha provveduto ad esperire per l'affidamento del citato servizio apposita indagine di mercato con Avviso prot.n. 17305 del 22/11/2023 tra i soggetti in possesso delle caratteristiche di cui sopra, invitando a 4 (quattro) ditte specializzate nel settore e operanti nel territorio nazionale e precisamente:
 - 1) **TUV Italia Srl** con sede legale in Milano, via Fulvio Testi 280/6;
 - 2) **ICMQ S.p.A.** con sede legale in Milano, via G. De Castillia n. 10;
 - 3) **Conteco Check srl** con sede legale in Milano, via Sansovino 4;
 - 4) **Normatempo Italia** con sede legale in Torino, Corso Unione Sovietica 612/3D;
- che entro il termine del 30/11/2023 previsto nell'Avviso, tutte le ditte invitate hanno presentato un'offerta economica, distinta tra progettazione definitiva ed esecutiva sui corrispettivi di Euro 51.185,95= indicati nell'Avviso per ciascuna tranche di progettazione e di seguito riportate:

DITTA	SEVIZIO DI VERIFICA PROGETTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE %
TUV ITALIA S.r.l.	Progettazione definitiva	0,00
	Progettazione esecutiva	0,00
ICMQ S.p.A.	Progettazione definitiva	67,00
	Progettazione esecutiva	67,00
CONTECO Check S.r.l.	Progettazione definitiva	51,12
	Progettazione esecutiva	51,12
Normatempo Italia	Progettazione definitiva	44,84
	Progettazione esecutiva	44,84

- che la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla società ICMQ S.p.A. con sede legale in Milano (MI) via G. De Castillia, n. 10 – P.IVA 13218350158, che ha offerto un ribasso percentuale del 67,00% (sessantasette,zero%) per entrambi gli step di verifica e così per complessivi Euro 33.782,73= (oltre IVA di Legge) suddivisi in:
 - > Euro 16.891,36= (oltre IVA di Legge) per la progettazione definitiva;
 - > Euro 16.891,36= (oltre IVA di Legge) per la progettazione esecutiva.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs 36/2023;
- visti i riferimenti normativi e i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto l'Avviso prot. n. 17305 del 22/11/2023;
- viste le offerte presentate dalle società invitata all'indagine di mercato;
- vista l'offerta della società ICMQ S.p.A. con sede legale in Milano (MI) via G. De Castillia, n. 10 – P.IVA 13218350158, che risulta essere la migliore tra quelle

pervenute;

- che per il presente incarico, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs 36/2023, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario Dott. Michele Brandolini,

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio di seguito descritto alla società ICMQ S.p.A. con sede legale in Milano (MI) via G. De Castilia, n. 10 – P.IVA 13218350158, per il prezzo complessivo di Euro 33.782,73= (oltre IVA di Legge) per la verifica degli elaborati progettuali dell'intervento facente parte del Progetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQuA" Realizzazione di n. 53 alloggi ers. – Fabbricato da adibirsi a civile abitazione ubicato in Ferrara via Beethoven – Comparto Corti di Medoro.
Localizzazione intervento: Ferrara – via Beethoven "Corti di Medoro";
Oggetto incarico:
> verifica progetto definitivo: ribasso del 67,00% e così per € 16.891,36= (oltre IVA di Legge);
> verifica progetto esecutivo: ribasso del 67,00% e così per € 16.891,36= (oltre IVA di Legge);
Tempo utile per l'espletamento del servizio per ciascuna fase progettuale: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla trasmissione del relativo progetto;
Importo del progetto definitivo: € 7.827.461,49= al netto degli oneri per la sicurezza;
- 2) di demandare al R.U.P. competente l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- 3) di dare mandato agli uffici di disporre la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 4) di liquidare la somma offerta per ciascuna fase progettuale ad avvenuta validazione della stessa;
- 5) di dare atto che le somme di cui al presente provvedimento saranno anticipate da ACER Ferrara, come previsto dall'art. 5 "erogazioni finanziarie" dell'Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi all'intervento in questione, sottoscritto tra il Comune di Ferrara e ACER Ferrara;
- 6) di dare mandato agli uffici di comunicare ai partecipanti l'esito della Selezione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

