

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 024

Sede li 24 GEN 2022

Oggetto: Lavori edili per il recupero edile di appartamento di proprietà ACER sito in Ferrara, v.le Cavour 57. Incarico professionale a tecnico di fiducia per attività amministrative inerenti e conseguenti. CIG Z003391662.

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria esclusiva di appartamento in immobile vincolato sito in Ferrara, v.le Cavour 57 adibito a civile abitazione da locare a libero mercato;
- che l'alloggio –di particolare pregio ed interesse commerciale- necessitava di opere di adeguamento funzionale edile ed impiantistico stante la vetustà dello stesso;
- che con determinazione del Direttore n.55 del 6.3.2020 veniva disposto l'incarico per l'urgente esecuzione delle opere suddette al fine di poter mettere tempestivamente a reddito il bene immobile di cui trattasi;
- che stante l'urgenza di dare avvio ai lavori la ditta esecutrice (Felicella costruzioni s.r.l.s., con sede in via Smeraldina 20 a Ferrara) si è fatta parte attiva nella predisposizione di tutte le pratiche amministrative propedeutiche ai lavori e successive ai medesimi ed in particolare:
 - > autorizzazioni HERA, presentazione CILA, comunicazioni di inizio e fine lavori, ri-accatastamento e certificazioni impiantistiche;
- che per tali pratiche amministrative l'impresa ha fatto riferimento al tecnico arch. Galante Bellino di Ferrara il quale ha presentato una articolata offerta di importo complessivo pari ad € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e di legge;
- che ACER ha provveduto alla sottoscrizione della succitata documentazione in qualità di proprietario;
- che gli oneri relativi all'attività tecnica descritta non rientrano compresi nelle voci di computo oggetto dell'affidamento alla ditta Felicella;
- che in luogo della redazione di una perizia di variante si ritiene opportuno procedere ad un incarico all' arch. Bellino Galante per le prestazioni rese, e sottoscritte da ACER, ed in parte ancora da eseguire;
- che la proposta commerciale appare congrua rispetto alle tariffe professionali di riferimento;
- che ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e del Regolamento interno ACER;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- vista la determinazione del Direttore n.55/2020 ed il preventivo del tecnico arch. Bellino Galante;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di disporre l'incarico professionale di cui in premessa relativamente alle prestazioni seguenti:

1)accesso atti comunali	€.	150,00
2)autorizzazioni HERA	€.	500,00
3)redazione e presentazione CILA con elaborati	€	1.500,00
4)Nuovo accatastamento	€.	550,00
5)Certificazioni impiantistiche	€.	300,00
Totale	€.	<u>3.000,00</u>

2. affidare il servizio in argomento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. lgs n. 50/2016, all' arch. Bellino Galante con ufficio in Ferrara via G. Mentessi 3 ratificando –ora per allora- l'attività tecnico-amministrativa sin qui svolta;
3. di perfezionare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co.14 d.lgs. 50/2016;
4. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione;

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)

Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO
(dott. Michele Brandolini)

