

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **021**

Sede li 25 GEN. 2024

Oggetto: Patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara viale Cavour e via Panfilio. Manutenzione straordinaria portoni. CIG Z1B3C746B3.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara:
 - > via Panfilio 5 cod. 380086504,
 - > viale Cavour 69 cod. 380086504,
 - > viale Cavour 61 cod.380086505,
 - > viale Cavour 57 cod.380086505;
- che i portoni di accesso agli stabili sopraindicati necessitano di manutenzione straordinaria per il pieno ripristino funzionale ed estetico;
- che gli immobili sono ubicati all'interno delle mura cittadine in un contesto urbano di particolare pregio;
- che ACER ha acquisito preventivo da ditta specializzata del settore che ha dettagliato le prestazioni ed indicato i seguenti importi di spesa;

| | | |
|-------------------|---|----------|
| A) via Panfilio 5 | € | 2.200,00 |
| B) via Cavour 69 | € | 2.600,00 |
| C) via Cavour 61 | € | 2.200,00 |
| C) via Cavour 57 | € | 3.000,00 |

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 150.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il corrispettivo è stato ritenuto congruo dai tecnici aziendali;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 co.2 D.lgs. 36/2023;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il d.lgs.36/2023 e gli atti richiamati in premessa;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta individuale Stefano Zecchi con sede in Tresigallo, Via Garibaldi 18 C.F. ZCCSFN72MO5D548H;
2. di fissare il corrispettivo in € 10.000,00 oltre IVA di legge;
3. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico ACER;
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
5. di darsi atto che la tempistica delle lavorazioni sarà legata all'andamento

- climatico con possibilità di completamento delle lavorazioni nel corso del 2024;
- di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

