

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 19

Sede, li 24 GEN 2023

Oggetto: Ristrutturazione di immobile sito in Ferrara via Tassoni, Centro direzionale pubblico di via Beethoven – Comparto “Corti di Medoro”. Incarico professionale per connessione dell’impianto fotovoltaico alla rete nazionale. CIG Z23398D8AC.

Premesso:

- che il Comune di Ferrara con deliberazione di Consiglio PG 37381 del 10.04.2017, immediatamente eseguibile, ha approvato una nuova convenzione di modifica e integrazione delle convenzioni attuative del cd. Piano di Recupero di iniziativa pubblica “Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven” e sua variante, stipulate con atti notaio Zecchi Andrea in data 09/01/2013 rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329;
- che con la delibera di Consiglio Comunale PG 37381 del 10.04.2017 è stata quindi accolta la richiesta presentata in data 10/03/2017 PG 29143 del 13/03/2017 dalla Soc. Ferrara 2007 s.r.l. e dalla Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di futuro gestore del Fondo, di variazione delle convenzioni sottoscritte in data 09/01/2013 e in data 09/12/2015, che prevede l'immediata cessione gratuita anticipata dell'immobile destinato a delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale ed il contestuale versamento del contributo economico di € 3.990.100,00, quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica;
che, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120011/46302, registrato e trascritto ai sensi di legge, successivo all'acquisto da parte del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" (composto da Soc. Ferrara 2007 S.r.l., CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Fondo FIA), Intercantieri Vittadello S.p.A., ACER Ferrara), gestito dalla Soc. InvestiRE SGR, dell'immobile destinato alla realizzazione della delegazione comunale, la Soc. Ferrara 2007, il Fondo e il Comune di Ferrara hanno sottoscritto una convenzione modificativa e integrativa di quelle originarie a rogito del Notaio Andrea Zecchi di Ferrara in data 09/01/2013, rep. n. 24858/12296 e in data 09/12/2015 rep. n. 26876/13329, al fine di prevedere il contestuale versamento, da parte del Fondo alla Tesoreria Comunale del Comune di Ferrara, del contributo di € 3.990.100,00 quale assolvimento della obbligazione derivante dalla variante urbanistica e la cessione immediata, a titolo gratuito, da parte del Fondo al Comune di Ferrara, dell'immobile destinato a "delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana e relativo parcheggio funzionale", quale opera di urbanizzazione secondaria;
- che in esecuzione e adempimento di quanto previsto nella convenzione, con atto a rogito del Notaio Mazza Pietro di Roma in data 26/05/2017 rep. n. 120012/46303, registrato e trascritto ai sensi di legge, la Soc. InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di gestore del Fondo di Investimento Alternativo Italiano Immobiliare Riservato denominato "FERRARA SOCIAL HOUSING" ha ceduto al COMUNE DI FERRARA la piena proprietà delle porzioni immobiliari facenti parte del complesso denominato "Palazzo degli Specchi", sito in Comune di Ferrara (FE), tra Via Tassoni e Via Beethoven;
- che per la realizzazione della delegazione comunale, sede decentrata degli uffici di polizia e vigilanza urbana il Comune di Ferrara si è avvalso della collaborazione di

ACER Ferrara in virtù di apposita convenzione contenente il dettaglio delle prestazioni richieste ad ACER;

- che, nell'ambito delle attività in capo all' Azienda, si sta provvedendo al collaudo tecnico-funzionale degli impianti;
- che la consegna dell'immobile ai fruitori è programmata per il prossimo mese di febbraio;

premessi inoltre

- che si tratta di dare corso alle pratiche per la connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete nazionale;
- che detta procedura prevede l'elaborazione della:
 - I) pratica presso il gestore di rete (Terna e GSE),
 - II) pratica di officina elettrica presso l'ufficio Dogane territorialmente competente;
- che in relazione quanto sopra si è ritenuto di chiedere apposito preventivo allo Studio di ingegneria SIEVER Plant Engineering di Ferrara che garantisce lo svolgimento di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- che il preventivo acquisito agli atti ammonta ad € 1.800,00 (oltre IVA ed oneri previdenziali) ed appare congruo rispetto alle tariffe professionali di riferimento come verificato dal servizio Tecnico ACER.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visto gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il preventivo dello studio SIEVER, acquisto agli atti (prot.723 del 16.1.2023);
- visti gli artt. 36 co 2 lettera a) e 31 co 8 D.lgs. 50/2016;
- visti i riferimenti della Direzione Lavori e del Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. dell'intervento, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto dell'assenza di idonee professionalità all' interno dell'Azienda;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di affidare all' esterno il servizio in premessa descritto ed afferente alla palazzina Vigili Urbani sita in Ferrara, via Tassoni -Comparto Corti di Medoro;
- 2) di riconoscere allo studio di Ingegneria SIEVER Plant Engineering via Grillenzoni 25 Ferrara (P.IVA 01533200380) un compenso fissato in € 1.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti;
- 3) di individuare quale referente per la commessa, da parte di SIEVER, l'ing. Alessandro Beltrami dell'Ordine Ingegneri di Ferrara;
- 4) di dare mandato alla Direzione Lavori di ACER di definire le modalità di espletamento dell'incarico;
- 5) di affidare il medesimo mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co 14 D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

