

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **0 1 9**

Sede lì **17 GEN 2022**

Oggetto: Lavori per il recupero di patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara via O.Putinati 165/a. (cod. 380080708X102) finanziato con fondi di bilancio non e.r.p. 2021- CIG ZA831F9F6D. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Premesso

- che ACER Ferrara è gestore di patrimonio immobiliare non e.r.p. (negozi) di proprietà del Comune di Ferrara sito in Ferrara capoluogo via Otello Putinati, n. 165/a;
- che la summenzionata unità immobiliare ad uso negozio necessitava di interventi di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili e di revisione impiantistica;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato in € 25.770,18 oltre a € 1.082,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 si è proceduto ad un affidamento diretto di opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza degli interventi, onde consentire la piena messa a reddito dei beni di proprietà;
- che con determinazione del Direttore n. 124/22.06.2021 sono state commissionate le lavorazioni di cui sopra con affidamento alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede legale a Ferrara (FE) via Ripagrande, n. 86 – C.F./P.IVA 02005520388 licenziando altresì il Q.T.E. di seguito trascritto

A) Importo lavori escluso sicurezza	€	25.770,18
B) Ribasso 1%	€	257,70
C) Importo lavori	€	25.512,48
D) Oneri sicurezza	€	1.082,04
E) Importo contrattuale		26.594,52
F) IVA	€	5.850,79
Importo globale di spesa		€ 32.445,31

premesse inoltre

- che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 15/09/2021 e quindi entro i termini fissati dalla committenza come accertato dal direttore dei lavori, geom. Massimo Pulvirenti;
- che, da parte del Direttore dei Lavori, in data 05/11/2021, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 31.897,58 compreso costi per la sicurezza e dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia, ma con superamento dell'importo contrattuale previsto a causa delle maggiori lavorazioni ritenute necessarie per una migliore fruibilità dell'immobile e previa autorizzazione del R.U.P.;
- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto D.M. 49/2018, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 30.000,00= oltre l'Iva di legge;
- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Marco Cenacchi, ha

confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori;
Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista il Certificato di regolare esecuzione del 05/11/2021 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt.12 e 15 D.M. 49/2018, redatti dal Direttore dei Lavori e confermati dal Responsabile del Procedimento, relativi al cantiere di cui in epigrafe;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

Q.T.E. finale - Fondi di bilancio non e.r.p. .

Lavori al netto ribasso	€	31.194,73
Oneri della sicurezza	€	702,85
Costo realizzazione	€	31.897,58
Competenze tecniche + IVA 22%	€	----
IVA 22% su costo realizzazione	€	7.017,47
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	38.915,05

- 3) di dare atto che all' Impresa ARZ s.r.l.s. con sede in Ferrara, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 30.000,00= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 1.897,58= (diconsi Euro milleottocentonovantasette/58) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

