

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. **18**

Sede, li **24 GEN 2023**

Oggetto: Manutenzione straordinaria di negozio sito in Ferrara, via Bentivoglio 36, (cod. 380080714X201) finanziato con fondi di bilancio non e.r.p. Comune di Ferrara– Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione CIG ZED35056F5.

Premesso

- che ACER Ferrara è gestore di patrimonio immobiliare non e.r.p. (negozio) sito in Ferrara capoluogo via Bentivoglio, n. 36 e di proprietà del Comune di Ferrara;
- che la summenzionata unità immobiliare ad uso negozio necessitava di interventi di manutenzione straordinaria consistenti in opere edili e di revisione impiantistica;
- che il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto ad effettuare computazione dei lavori pervenendo ad un importo complessivo stimato in € 29.391,06 di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

A) Importo lavori a base d'asta	€.	27.991,06
B) Oneri per la sicurezza	€	1.400,00
totale	€	29.391,06
C) IVA (22%)	€	6.466,03
D) Importo globale	€	35.857,09

- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 40.000,00 ricorrevano pertanto i presupposti per un affidamento diretto di opere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 anche in considerazione dell'urgenza dell'intervento onde consentire la piena messa a reddito di tutti i beni di proprietà aziendale;

premesso inoltre

- che ACER ha conseguentemente provveduto ad affidare, con determinazione del Direttore n.47/16.2.2022, alla ditta ARZ EDILIZIA S.r.l.s. con sede legale a Ferrara (FE) via Marconi n. 188 (C.F./P.IVA 02005520388), le opere in parola;
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 13/05/2022 e quindi entro i termini fissati dalla committenza come accertato dal direttore dei lavori, geom. Gianni Bondi;
- che la Direzione Lavori, in data 29/11/2022, ha predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 27.067,66 compreso costi per la sicurezza e dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia, ma con superamento dell'importo previsto a causa delle maggiori lavorazioni ritenute necessarie per una migliore fruibilità degli immobili e previa autorizzazione del R.U.P.;
- che, in relazione a quanto sopra, si precisa che una parte delle ulteriori opere ordinate all'appaltatore risultano da addebitarsi alla futura conduttrice dell'immobile (sig.ra Codreanu Daniela Gina) in conseguenza di specifici accordi tra l'affittuaria e l'Area Commerciale di ACER Ferrara;
- che, in particolare, la succitata intesa prevede di porre a carico della conduttrice la somma netta di € 4.206,80 -da liquidarsi ratealmente- rimanendo pertanto a carico di ACER l'importo di € 22.860,86;

premesso infine

- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato altresì redatto il Certificato di

Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art. 237 del DPR 207/2010 certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 27.067,66= oltre l'Iva di legge;

- che il Responsabile del Procedimento, individuato nell' arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto 36 co. 2 lett.a) del D.lgs.50/2016 e gli atti richiamati in premessa;
- vista il Certificato di regolare esecuzione del 29/11/2022 agli atti;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dagli artt. 200 e 237 del DPR 207/2010, redatti dal Direttore dei Lavori e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi al cantiere di cui in epigrafe;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

Q.T.E. finale - Fondi per manutenzione alloggi non e.r.p. Comune di Ferrara.

Lavori al netto ribasso	€	26.929,68
Oneri della sicurezza	€	137,98
Costo realizzazione	€	27.067,66
Competenze tecniche + IVA 22%	€	----
IVA 22% su costo realizzazione	€	5.727,44
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	32.795,10
A carico del conduttore Codreanu Daniela Gina	€	4.206,80

- 3) di dare atto che all' Impresa ARZ Edilizia s.r.l.s. con sede in Ferrara, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 27.067,66= e pertanto nulla risulta dovuto all' impresa esecutrice;
- 4) di demandare all' Area Commerciale di ACER la verifica del rispetto delle pattuizioni contrattuali di cui in premessa;
- 5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Diego Sarfata)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

