

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. 018

Sede lì 17 GEN 2022

Oggetto: Incarico professionale esterno di C.T.P. relativamente al fabbricato e.r.p. sito in Ferrara quartiere Barco via Argante composto di 76 alloggi. CIG Z8D34CF9B9.

Premesso

- che ACER ha stipulato con CIR Costruzioni S.p.A. in data 27/03/2009, il contratto d'appalto contraddistinto dal repertorio n. 17901/2009, avente ad oggetto i lavori di realizzazione di n. 76 alloggi, parco, percorsi pedonali, spazi di servizio e la riqualificazione dell'asse viario Via Bentivoglio, Quartiere Barco a Ferrara;
- che in data 9 Maggio 2011 la predetta società aggiudicataria disponeva il trasferimento di ramo d'azienda, a favore della ditta CLS S.r.l., comprendente il contratto per l'esecuzione dei 76 alloggi sopra citato;
- che in data 12 Maggio 2011, ACER Ferrara accettava formalmente il subentro di CLS S.r.l. nella esecuzione dell'opera in luogo della società CIR Costruzioni S.p.A.;
- che la ditta CLS S.r.l. nel 2012 si è fusa per incorporazione, dando vita alla società AeC Costruzioni S.r.l. con sede in Modena;
- che sul finire del 2020, presso il complesso edilizio in discorso, si sono evidenziati distacchi e rigonfiamenti delle pareti in cartongesso all'interno di alcuni appartamenti al piano terra;
- che altre manifestazioni delle deformazioni denunciate sono state rilevate anche nelle aree di parcheggio, strada e nei marciapiedi di Via Argante;
- che il 01/12/2020 si è tenuto un sopralluogo presso il complesso immobiliare, cui hanno partecipato il D.L. di ACER, alcuni tecnici della Società "STRUTTURA", il Collaudatore ed un Geologo;
- che i tecnici hanno ritenuto di escludere situazioni di pericolo e problemi strutturali o fondali, valutando come più probabili criticità a livello di sottosuolo;
- si rendeva, pertanto, indispensabile individuare con certezza le cause dei manifestati dissesti ed accertare le soluzioni per il loro completo ripristino, con il conseguente costo economico.
- che ACER Ferrara ha pertanto promosso un ricorso dinanzi al Tribunale di Ferrara finalizzato alla nomina di un Consulente Tecnico d'Ufficio affinché provveda:
 - alla descrizione dello stato dei luoghi
 - all'accertamento delle cause delle fessurazioni dissesti e lesioni nonché dei costi necessari alla loro eliminazioni;
- che il giudice adito ha accolto il ricorso promosso da ACER, nominato il geom. Michele Cervellati quale C.T.U. e fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 19.01.2022;
- che ACER deve pertanto presenziare alle suddette attività mediante proprio consulente di fiducia in possesso di adeguate conoscenze specialistiche;
- che per il servizio di consulente tecnico di parte si ritiene di avvalersi dell'ing. Vincenzo Loffredo res. a Ferrara via Pomposa 215/b;
- che l'importo stimato della commessa ammonta ad € 7.500,00 oltre oneri di legge ed eventuali spese peritali quali analisi di laboratorio geologiche e/o chimiche;
- che il medesimo risulta pertanto inferiore ad € 40.000,00 e rendendo quindi possibile l'affidamento diretto ai sensi del combinato degli art. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) D.Lgs.

50/2016;

- che si tratta di incaricare formalmente il tecnico di fiducia fissando tempi e modalità di espletamento del servizio in raccordo con l'ufficio Legale di ACER.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRETTORE

- visto il D.lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, fornitura e servizi;
- visti i riferimenti Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini,

DETERMINA

- 1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:
 - consulente tecnico di parte nel ricorso promosso da ACER Ferrara presso il Tribunale di Ferrara e finalizzato all' accertamento dei difetti di costruzione evidenziati in premessa;
- 2) di avvalersi dell'ing. Vincenzo Loffredo c.f. LFFVCN49D29A783V iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Ferrara al n.2136;
- 3) di fissare in € 7.500= (oltre IVA ed oneri previdenziali) il compenso dovuto escluse analisi di laboratorio;
- 4) di darsi atto che il presente impegno è stato determinato in via orientativa dagli uffici ACER in relazione alle tariffe professionali di riferimento e che pertanto è suscettibile di revisione a seguito degli sviluppi del contenzioso e degli accertamenti tecnici ritenuti necessari (es. analisi di laboratorio chimiche o geofisiche);
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE

(dott. Diego Canale)



Visto IL RESP. UFFICIO ECONOMICO

(dott. Michele Brandolini)

