

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 015

Sede, li 14 GEN 2022

Oggetto: Riqualficazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (Casa Bottazzi). Aggiornamento del compenso professionale per variante a cura del Comune di Bondeno. Studio STAF di Ferrara. CIG ZA033C5CAB.

Premesso

- che il Comune di Bondeno ha a suo tempo sottoscritto con ACER una convenzione per l'attuazione del programma di intervento denominato "Contratto di Quartiere II - P.R.U. BONDENO" e del conseguente Accordo intercorrente tra Comune di Bondeno, Regione Emilia-Romagna, ACER Ferrara, approvata con Delibera C.d.A. ACER 118/2007;
- che i carichi di lavoro degli uffici comunali non hanno consentito alla medesima di provvedere direttamente alla gestione dell'intervento sia sotto il profilo tecnico che esecutivo, garantendo tempi compatibili con il cronoprogramma sopracitato;
- che pertanto il Comune di Bondeno ha manifestato la necessità di un supporto da parte di ACER per l'effettuazione di attività tecniche;
- che ai sensi dell'41 comma 1 punto b. e comma 2) della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 2 comma 1 dello statuto ACER vigente, approvato dalla Conferenza degli Enti con delibera n. 7/2012, le ACER possono effettuare attività tecniche in favore dei Comuni attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e proventi derivanti dall'attività;
- che il Comune di Bondeno ha conseguentemente approvato il testo di apposita convenzione con delibera di Giunta Comunale n.276 del 07/12/2017 con la quale si definiscono i compiti di carattere tecnico attribuiti ad ACER nella realizzazione dell'opera di cui trattasi, pattuendo il relativo compenso e le modalità di svolgimento del servizio;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 20/02/2019 ACER ha accettato l'incarico;
- che le prestazioni attribuite ad ACER Ferrara sono le seguenti:
 - 1) Rilievi, accertamenti, indagini
 - 2) Redazione del progetto definitivo e redazione progetto esecutivo dell'intervento e di tutta la documentazione necessaria per le pratiche istruttorie da avviarsi con gli Enti competenti, finalizzate all'ottenimento dei pareri, autorizzazioni o quanto altro occorrente, la progettazione sarà sviluppata conformemente alle indicazioni e prescrizioni fornite dal Comune di Bondeno;
 - 3) Verifica del progetto;
 - 4) Effettuazione dell'attività di Direzione dei lavori, contabilità ed assistenza di cantiere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - 5) Redazione di eventuali perizie suppletive e/o di variante, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente sui lavori pubblici che, in corso d'opera si rendessero necessarie, che dovranno comunque essere preventivamente

approvate dal Comune di Bondeno;

- 6) stipulazione di apposita garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali, ai sensi del DLgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente alle figure professionali che rivestono ruoli di responsabilità nell'ambito del procedimento in argomento;
 - 7) effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo;
 - 8) predisposizione ed istruzione delle eventuali pratiche per la consegna degli impianti per servizi pubblici ai relativi Enti gestori;
 - 9) trasmissione della relativa documentazione all'Amministrazione Comunale;
- che la dotazione organica ed i carichi di lavoro in capo al personale ACER in servizio ed abilitato non consente l'espletamento dell'attività di
 - > direzione lavori (d.lgs.50/2016 - D.Min. Infrastrutture n.49/2018) e
 - > coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (D.lgs. n. 81/2008 tit. IV "cantieri temporanei o mobili");
 - che ACER ha pertanto disposto apposito incarico esterno allo studio associato professionale STAF (nella persona dell'arch. Pietro Pigozzi) con determinazione del Direttore Generale n.13/2020;

premesso altresì

- che il Comune di Bondeno ha in corso di approvazione apposita variante in aumento per un importo di € 107.000,00;
- che il Comune di Bondeno con determinazione dirigenziale n.1068/2021 ha esteso l'incarico professionale di ACER ai lavori conseguenti alla predetta perizia;
- che ACER ha, dal canto suo, richiesto la collaborazione del citato studio STAF che, con nota di prot.16723 del 5/10/2021, ha indicato un adeguamento della parcella, inizialmente concordata, pari ad € 8.100,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che l'importo suddetto appare congruo rispetto alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il D.lgs. 50/2016, il D.M. 49/2018 ed il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- vista la determinazione dirigenziale del Comune di Bondeno n.1068/8.11.2021;
- visto il preventivo dello Studio STAF, nella persona del Direttore Lavori arch. Piero Pigozzi, prot.16723 del 5.10.2021;
- dato atto che, per la presente opera, il Responsabile del procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico comunale, ing. Maria Orlandini;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di adeguare -per le motivazioni addotte in premessa- il compenso prefissato per il servizio di direzione lavori afferente la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Bondeno Via Carducci ang.lo P.zza Beccaria (ex USL - palazzo Bottazzi) nell'ambito del Contratto di Quartiere II (CdqII) "Riqualificazione Centro Urbano" DGR. n. 1425/03. DGR. n. 939/08. DCC. n. 53/08. DCC. n. 37/15;
- 2) di riconoscere un incremento di € 8.100,00 -oltre IVA ed Inarcassa- rispetto al compenso per servizi tecnici fissato con determinazione n.13/2020 e giustificato da perizia di variante in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Bondeno (FE);
- 3) di prendere atto che nell'ambito dello studio sopra indicato, il professionista incaricato della commessa e che si relazionerà con il Servizio Tecnico aziendale risulta l'arch. Pietro Pigozzi;
- 4) di demandare al R.U.P. competente l'incarico di fornire opportuna comunicazione

al tecnico preposto mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

Brandolini

