

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 011

Sede li 12 GEN. 2024

Oggetto: Servizi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, verifica periodica degli impianti, sistemi e presidi della sede aziendale di ACER Ferrara in Corso Vittorio Veneto 7 – Esercizi 2024 – 2026 - CIG: ZBE3DB9BD2 - ZC13DB9CA1 - Z2A3DB9D1C. Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023.

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00= si possa procedere mediante affidamento diretto;
- che ACER Ferrara deve provvedere alla verifica periodica, alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti, sistemi e presidi in uso presso gli uffici e/o l'autorimessa aziendale in Corso Vittorio Veneto 7, di seguito specificati:
 1. impianti e presidi antincendio degli uffici e dell'autorimessa;
 2. portoni sezionali (n. 2) di ingresso e di uscita dall'autorimessa;
 3. impianto di drenaggio dell'autorimessa;
- che per l'esecuzione del servizio cui al Punto 1 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e presidi antincendio degli uffici e dell'autorimessa della sede aziendale per il triennio 2024 – 2026, si è ritenuto di richiedere un preventivo a n. 3 (tre) ditte specializzate:
 - Bettati Antincendio S.r.l. con sede in Reggio Emilia (RE) via Disraeli 8;
 - Gielle Industries con sede in Novi di Modena (MO) via G. Verga 14/18;
 - Chiarati Sistemi S.r.l. con sede legale in Ferrara (FE) via Zucchini 7;
- che soltanto la ditta Chiarati Sistemi S.r.l. con sede in Ferrara (FE) via Zucchini 7 – C.F./P.IVA 01865320384 ha presentato un'offerta commerciale di complessivi € 30.650,00= (oltre IVA di Legge) per il triennio 2024 – 2026;
- che per l'esecuzione del servizio di cui al Punto 2 – Manutenzione ordinaria dei n. 2 portoni sezionali automatizzati di entrata e uscita dall'autorimessa aziendale (posti su via Montenero e Corso Vittorio Veneto) per il triennio 2024 – 2026, si è ritenuto di richiedere un preventivo alla ditta Panizza Sistemi di Apertura S.r.l. con sede in Ferrara via Deledda 12 – C.F./P.IVA 01135670386, specializzata nel settore, operante sul territorio provinciale, che ha installato i meccanismi di apertura e chiusura automatizzata dei portoni e pertanto ha una conoscenza qualificata dell'impianto, tale da garantire un tempestivo ed efficace intervento in caso malfunzionamento;
- che la ditta interpellata ha presentato in data 29/11/2023 un'offerta per l'esecuzione del citato servizio di € 490,00= annui (oltre IVA di Legge) pari a complessivi € 1.470,00= (oltre IVA di Legge) per il triennio 2024-2026;
- che per l'esecuzione del servizio cui al Punto 3 – Verifica periodica dell'impianto di drenaggio dell'autorimessa della sede aziendale per il triennio 2024 – 2026, si è ritenuto di richiedere un preventivo alla ditta Margelli S.r.l. con sede in Ferrara via Respighi 21 – C.F./P.IVA 01642640385, specializzata nel settore ed operante sul territorio provinciale che conosce bene l'impianto, che ha

presentato un'offerta di € 500,00= annui (oltre IVA di Legge) per l'effettuazione del citato servizio che per il triennio 2024-2026 ammonta a complessivi € 1.500,00= (oltre IVA di Legge);

- che gli uffici hanno verificato la congruità delle proposte commerciali presentate dalla ditta Chiarati Sistemi S.r.l., Panizza Sistemi di Apertura S.r.l. e Margelli S.r.l.

Tutto quanto premesso,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per i su menzionati servizi il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi – Dirigente del Servizio Tecnico;
- visto il preventivo della ditta Chiarati Sistemi S.r.l. acquisito agli atti;
- visto il preventivo della ditta Panizza Sistemi di Apertura S.r.l. acquisito agli atti;
- visto il preventivo della ditta Margelli S.r.l. acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di affidare per il triennio 2024 - 2026 l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e presidi antincendio degli uffici e dell'autorimessa della sede aziendale alla ditta Chiarati Sistemi S.r.l. con sede in Ferrara (FE) via Zucchini 7 – C.F./P.IVA 01865320384 al costo complessivo di € 30.650,00= (oltre IVA di Legge) per il triennio – CIG: ZBE3DB9BD2;
- 2) di impegnare per tale servizio un'ulteriore somma annua € 1.000,00= e dunque complessivi € 3.000,00 per il triennio 2024-2026, per far fronte ad eventuali costi per interventi di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari da imputare al CIG: ZBE3DB9BD2;
- 3) di affidare per il triennio 2024 – 2026 l'effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria dei n. 2 portoni sezionali automatizzati di entrata e uscita dall'autorimessa aziendale alla ditta Panizza Sistemi di Apertura S.r.l. con sede in Ferrara via Deledda 12 – C.F./P.IVA 01135670386 al costo anno di € 490,00= (Oltre IVA di Legge) per una spesa complessiva di € 1.470,00= (oltre IVA di Legge) nel triennio – CIG: ZC13DB9CA1;
- 4) di affidare per il triennio 2024 – 2026 l'effettuazione del servizio di verifica periodica dell'impianto di drenaggio dell'autorimessa aziendale alla ditta Margelli S.r.l. con sede in Ferrara via Respighi 21 – C.F./P.IVA 01642640385, al prezzo di € 500,00= annui (oltre IVA di Legge) e dunque per complessivi € 1.500,00= (oltre IVA di Legge) per il triennio – CIG: Z2A3DB9D1C;
- 5) di individuare il dipendente P.I. Emanuele Forte, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore operativo ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.lgs. 36/2023;
- 6) di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
- 7) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cenacchi)

Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

