

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **011**

Sede, li **17 GEN. 2023**

**Oggetto: Lavori di riparazione su immobili gestiti da ACER Ferrara. Incarico per interventi effettuati presso il condominio ubicato in via Liuzzo 27 a Ferrara - CIG ZB03948D55.**

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione degli immobili che ha in gestione e delle relative Centrali Termiche (C.T.);
- che nella Centrale Termica a servizio dell'immobile di via Liuzzo 27, sono stati riscontrati il mal funzionamento della pompa di ricircolo dell'acqua calda sanitaria e del sistema di termoregolazione;
- che il Terzo Responsabile della CT è la ditta A.B. Clima di Talassi Iuri con sede a Ro Ferrarese in Piazza Mazzini 3 P.IVA 01196940298;
- che il preventivo della ditta A.B. Clima per i suddetti interventi ammonta ad:
  - € 780,00 IVA esclusa per la sostituzione del circolatore;
  - € 2.150,00 IVA esclusa per la sostituzione del sistema di termoregolazione.
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta A.B. Clima di Talassi Iuri;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

**DETERMINA**

- 1) di affidare l'intervento di assistenza in merito agli impianti afferenti all'immobile di cui in premessa alla ditta:  
A.B. Clima di Talassi Iuri con sede a Ro Ferrarese in Piazza Mazzini 3 P.IVA 01196940298 per il prezzo complessivo di € 2.930,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della

- qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Conacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

