

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. 7

Sede li 16/1/2023

**Oggetto: Certificazione antincendio garage presso la sede ACER c.so V. Veneto 7. Opere di finitura edile rampe di accesso. Affidamento ai sensi dell'art.36 D.lgs.50/2016 come modificato dalla L.n.108/29.7.2020 – CIG ZCF393AC56 - CUP F78E2200018005.**

Premesso:

- che ACER Ferrara deve provvedere al rinnovo periodico della conformità antincendio (CPI) afferente all'autorimessa e l'archivio della sede aziendale in Ferrara, Corso Vittorio Veneto, n. 7 mediante operatore qualificato del settore;
- che a tal fine, con determinazione n. 91 il 14/03/2022 era stato affidato alla SIEVER s.n.c. – Plant Engeneering con sede in Ferrara, via Grillenzoni, n. 25 - ditta qualificata nel settore e operante sul territorio provinciale - che ha già proficuamente svolto incarichi analoghi per ACER Ferrara, l'incarico per il rinnovo periodico delle conformità antincendio dei predetti locali;
- che nell'espletamento delle attività (presa visione dei certificati/documenti approvati e riscontri visivi presso i locali interessati), necessarie alla verifica della rispondenza dell'impianto ai requisiti minimi previsti dalla normativa, la ditta incaricata ha riscontrato una serie di criticità, sia sotto il profilo documentale che dal punto di vista dell'adeguatezza dei dispositivi antincendio in uso;
- che le criticità riscontrate e dettagliate nella relazione tecnica redatta dallo Studio SIEVER S.n.c. in data 26/05/2022, depositata agli atti, non consentono il rinnovo della conformità dei dispositivi antincendio dell'autorimessa e dell'archivio della sede aziendale;
- che con determinazione n.197 del 25/07/2022, ACER ha conseguentemente affidato allo studio SIEVER s.nc. di Ferrara le attività di consulenza, coordinamento, progettazione e asseverazione delle opere necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del locale comando dei V.V.F.;
- che SIEVER ha condotto una analisi dettagliata delle lavorazioni/forniture con posa in opera necessarie al raggiungimento degli obiettivi sopraindicati;
- che le indicazioni progettuali prevedono l'utilizzo di prodotti ed esecutori altamente specializzati in campi merceologici assolutamente diversificati (cartongessi ignifughi, serramenti REI, impianti tecnologici etc.);

premesse inoltre

- che sulla base delle indicazioni del progettista si rende necessario provvedere in alla installazione di lastre di materiale isolante sulle rampe di accesso garage per un importo complessivo dei lavori stimato, in sede di progettazione, in € 22.742,55;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs. 50/2016 (modificato dal'art.51 l.n. 108/29.7.2020) dispone -sino al 30.6.2023- che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere *mediante affidamento diretto "anche senza previa consultazione di più operatori economici"*;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.lgs 50/2016, risulta essere l'arch. Marco Cenacchi;
- che il succitato R.U.P. ha provveduto a richiedere offerta (pro.19657 del

23/12/2022) alla ditta specializzata del settore "Il profilo dell' edilizia" s.c.r.l. di Padova;

- che entro il termine previsto del 13/1/2023 è pervenuto preventivo da parte della ditta succitata indicante un ribasso del 3,00% sul computo metrico posto a base di gara-

Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE

- Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016 come modificato dall'art.51 l.n. 108/2021;
- visto il preventivo della ditta *Il profilo dell'edilizia s.c.r.l.* acquisito agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico e responsabile del procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;
- preso atto della necessità di procedere con sollecitudine onde consentire il tempestivo adeguamento alla normativa vigente dei locali di proprietà ACER;
- dato atto che la società appaltatrice ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

#### DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico per i lavori di cui in premessa mediante affidamento diretto alla ditta *Il profilo dell'edilizia srl* con sede in Padova via Milano 106 (P.IVA 01646360386) che ha offerto un ribasso unico del 3,00 % (treper cento) sulle voci di cui al computo metrico estimativo posto a base di gara;
- 2) di autorizzare pertanto gli uffici ad assumere un impegno di spesa quantificato in € 22.060,27, oltre IVA di legge, contabilizzato a misura;
- 3) di individuare il referente aziendale per la commessa il P. I. Emanuele Forte;
- 4) di autorizzare gli uffici a sottoscrivere il contratto mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.32 co.14 d.lgs. 50/2016;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

