

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. 006

Sede, li 11 GEN. 2024

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da effettuare in immobile in Corso Isonzo 40 a Ferrara e ratifica intervento in Via Sirena 13 – CIG Z643DE2EF3.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della CT a servizio dell'immobile di Corso Isonzo 40 a Ferrara;
- che il funzionamento dell'impianto, attualmente, è stato ripristinato ma sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per ottimizzare il funzionamento dell'impianto ed evitare disfunzioni destinate a cagionare notevoli disservizi all'utenza;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 a Viconovo P.IVA 01437070384;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta Occhiali Michele, assunto al prot. n. 000018716, prevede la sostituzione di:
  - n. 1 Servomotore SIEMENS SQS 35;
  - n. 1 Gruppo Riempimento automatico CALEFFI;
- che il succitato preventivo ammonta ad € 450,00 (IVA esclusa);
- che negli impianti termici dove è presente il sistema di contabilizzazione diretta e il circuito primario è attivo h24 è risultato necessario installare degli orologi sui circolatori al fine di evitare consumi energetici eccessivi;
- che il preventivo della ditta Occhiali Michele per l'installazione dei componenti sopra indicati ammonta a:
  - € 200,00 IVA esclusa per quanto riguarda la fornitura e posa di orologio nella CT di Sirena 13;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Marco

Cenacchi;

- visti il preventivo e il consuntivo della ditta Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 a Ferrara - località Viconovo (P.IVA 01437070384);
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
  - Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 a Viconovo P.IVA 01437070384 per il prezzo complessivo di € 450,00 IVA esclusa;
- 2) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di installazione di orologio sul circuito primario di cui in premessa alla ditta:
  - Occhiali Michele con sede in via Bertolda 135 a Viconovo P.IVA 01437070384 per l'importo complessivo di € 200,00 IVA esclusa;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 650,00= a copertura dei citati interventi;
- 4) che l'Impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 5) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 6) di demandare al Responsabile Unico del Progetto la potestà di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
- 7) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

