

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **003**

Sede, li 11 GEN. 2024

Oggetto: Servizio di manutenzione delle pompe di sollevamento acque piovane a servizio dei fabbricati di e.r.p. siti in Comacchio, Via Spina e via Piave - esercizi 2024 e 2025. CIG Z0C3DCA0B1-Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha la gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica ubicato in Comacchio, via Spina cc.nn. 69, 71, 73, 75, 77, 79 e via Piave cc.nn. 9, 11, 13, 15, 17;
- che gli stabili insistenti nelle suddette vie risultano edificati ad un livello più basso della strada adiacente e gli impianti di scarico più bassi rispetto alla fognatura comunale collocata sotto la strada;
- che al fine di evitare allagamenti per eventi meteorici di rilievo, ACER ha installato quattro pompe di sollevamento in Via Spina e due pompe in Via Piave;
- che i suddetti macchinari necessitano di periodica manutenzione ordinaria oltre ad eventuali interventi straordinari determinati sia dalla vetustà che dal verificarsi di eventi meteorici di particolare consistenza;
- che si tratta pertanto di affidare apposito incarico professionale ad impresa di provata capacità e serietà professionale per gli esercizi 2024 e 2025;
- che il D.lgs. 36 del 31.03.2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- che l'impresa Battilani di Battilani Marcello, con sede in Fiscaglia (FE) – località Migliaro Via Nuova n. 55, ha in passato dimostrato il possesso dei requisiti di cui sopra, garantendo interventi tempestivi e risolutivi delle problematiche da fronteggiare.
- che pertanto si è ritenuto di richiedere un preventivo per l'effettuazione del menzionato servizio all'impresa Battilani di Battilani Marcello che, in data 14/12/2023 ha presentato un'offerta commerciale di € 2.800,00 all'anno (IVA esclusa);
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta Battilani di Battilani Marcello acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento di

cui in premessa alla ditta Battilani di Battilani Marcello con sede in Fiscaglia (FE) frazione Migliaro, via Nuova n. 55 – C.F. BTMCL77P17G916T – P.IVA 01824200388 che dovrà provvedere alla periodica accensione, lubrificazione, spurgo, svuotamento vasche e piccoli interventi di carattere elettrico/meccanico sulla base delle tariffe seguenti:

- canone anno 2024: € 2.800,00 oltre IVA da liquidarsi in due tranches semestrali,
 - canone anno 2025: € 2.800,00 oltre IVA da liquidarsi in due tranches semestrali;
- 2) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
 - 3) di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
 - 4) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

