

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. 305

Sede, li 24 DIC. 2020

**Oggetto: Incarico esterno per la redazione di pratica I.N.A.I.L. afferente la centrale termica di palazzina ubicata in Ferrara, Via Anita 35. CIG Z1C2FF1CBB.**

Premesso:

- che il Comune di Ferrara mediante concessione approvata con DCC 117813/2014 - valida sino al 31.12.2019 e rinnovabile sino al 31.12.2024 - è stata affidata ad ACER la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Ferrara
- che per effetto di tale concessione, ad ACER compete il compito di garantire la manutenzione ed il ripristino del patrimonio e.r.p. utilizzando i proventi del monte canoni di locazione;
- che il Comune di Ferrara ha reputato necessaria l'attivazione di una ulteriore convenzione gestionale con ACER Ferrara della concessione gestionale (*Blocco 4, SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, AFFIDAMENTO, ED ATTUAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI O URBANISTICI O DI PROGRAMMI COMPLESSI*) per la sistemazione del fabbricato e.r.p. di Via Anita 35 costituito da n.4 alloggi con accessori e pertinenze;
- che il Comune di Ferrara ritiene che questo fabbricato, per le sue caratteristiche oggettive, si presti maggiormente rispetto ad altri - per la sua ubicazione fuori dall'abitato - al rischio di occupazioni abusive nonché all'attivazione di percorsi di cohousing assistito per nuclei con importanti fragilità;
- che l'Amministrazione Comunale ha quindi deciso di destinare congrua somma per la sistemazione dell'intero fabbricato destinando così i 4 alloggi che lo compongono o all'assegnazione ordinaria ovvero all'attivazione di progetti di cohousing che comunque garantiscano il presidio del territorio;
- che il Comune di Ferrara ha conseguentemente disposto (deliberazione di Giunta n.667/10.12.2019) di affidare ad ACER l'incarico di progettazione e realizzazione dell'intervento di recupero in parola, licenziando a tal proposito apposito schema di convenzione;
- che ACER ha accettato l'incarico con Provvedimento d'Urgenza del Presidente n.7 del 22.11.2019;
- che ACER ha deciso di affidare le opere previo esperimento di apposita selezione con invito rivolto a tre ditte del settore, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) d.lgs.50/2016;
- che l'intera procedura è stata esperita con l'ausilio di piattaforma telematica SATER, gestita dalla Regione Emilia-Romagna, mediante la quale vengono raccolti ed archiviati tutti gli elaborati di gara;
- che con determinazione n. 54/2020 i lavori sono stati affidati al Consorzio Innova - Società Cooperativa C. F. e P. IVA 03539261200 Sede Legale Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna, che ha indicato come impresa esecutrice la EMILGAR s.r.l. via Marconi 83 40062 Molinella (BO);
- che nell'ambito del predetto intervento di recupero è necessario procedere alla redazione e presentazione di pratica I.N.A.I.L. per la centrale termica al servizio

della palazzina in oggetto;

- che i carichi di lavoro gravanti sull'unica figura professionale in servizio competente per materia non consentono di dare risposte tempestive all' ente proprietario;
- che si reputa pertanto opportuno ricorrere a tecnici esterni che sviluppino l'attività di progettazione comprensiva di tutti gli adempimenti amministrativi propedeutici alla esecuzione delle opere impiantistiche in questione;
- che pertanto ACER ha provveduto a richiedere preventivo allo studio Zambonini Group di Zambonini & C. s.n.c. di Ferrara che già aveva curato la progettazione della centrale termica;
- che il preventivo acquisito dallo studio Zambonini Group di Zambonini & C. s.n.c. di Ferrara pari ad € 700,00= (oltre IVA ed oneri di legge), appare congruo rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 50/2016 e Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi (delibera n. 25/2012).

### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la redazione e presentazione di pratica I.N.A.I.L. per la centrale termica al servizio della palazzina in oggetto mediante affidamento allo studio Zambonini Group di Zambonini & C. con studio in via Bologna c.n.81 Ferrara;
- 3) di fissare in € 700,00= oltre IVA ed oneri di legge, l'onorario dovuto;
- 4) di demandare all' ufficio di direzione lavori ACER, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Genacchi)

Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

