

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **304**

Sede, li **24 DIC. 2020**

**Oggetto: Lavori di riparazione su centrali termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica degli interventi urgenti effettuati in immobili e.r.p. di Ferrara, Via Belli 5 e via Fardella 4/14 - CIG Z002FF30A3**

Premesso:

- che il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.Lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che in due stabili e.r.p. si sono registrati i seguenti inconvenienti:
  - > via Fardella 4/14: improvvisa rottura del dispositivo di accensione del bruciatore a servizio di una delle due caldaie che ne provoca il continuo blocco;
  - > via Belli 5: svuotamento e successivo riempimento dell'impianto (operazione che può fare solamente la figura del terzo responsabile);
- che il terzo responsabile degli impianti sopra citati è la ditta Guerra Alberto con sede in Ferrara Via R. Hirsch 9;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 31 co. 10 D.Lgs. 50/2016, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che si è richiesto un preventivo alla suddetta ditta preposta;
- che il preventivo della ditta Guerra Alberto per la sostituzione del componente della CT di via Fardella 4/14 ammonta ad € 450,00 IVA esclusa, mentre l'intervento a servizio della CT di via Belli 5 ammonta ad € 110,00 IVA esclusa;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale e -vista la situazione di imprevedibilità ed urgenza- hanno proceduto ad immediato affidamento diretto ai sensi della normativa vigente.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs 50/2016;
- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta Guerra Alberto;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

**DETERMINA**

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti gli immobili di cui in premessa alla ditta:
  - > Guerra Alberto con sede in Via Hirsch 9 Ferrara- P.IVA 00256110388 per il prezzo complessivo di € 560,00 IVA esclusa;

- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 1 D.lgs. 50/2016 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

