

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 301

Sede, li 24 DIC. 2020

Oggetto: Programma di recupero di alloggi di E.R.P. della Regione Emilia Romagna in attuazione di quanto disposto dal D.I. del 16/03/2015 art. 2 co. 1 lettera b) e dalla propria deliberazione n. 873/2015. Annualità 2018. Approvazione Certificato di regolare esecuzione alloggio sito in Argenta via Risorgimento 7. Finanziamento € 27.828,28.

Premesso:

- che il D.I. 16 marzo 2015, all'art. 1, ha definito i criteri per la formulazione del Programma di recupero di alloggi di E.R.P. e, all'art. 2, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento ed articolando il Programma in due linee di intervento:
- interventi di non rilevante entità, di importo inferiore a € 15.000,00, finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione e di efficientamento (art. 2, comma 1, lettera a);
- interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ammissibili a finanziamento nel limite di € 50.000,00= per alloggio (art. 2, comma 1, lettera b);
- che ai sensi dell'art. 4 del D.I. 16 marzo 2015 ACER Ferrara ha trasmesso alla Regione Emilia-Romagna le proposte di intervento corredate dai relativi crono-programma e che la Regione Emilia-Romagna ha successivamente dichiarato l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento ricevute, e ha verificata la loro rispondenza ai criteri definiti all'articolo 1 del D.I. 16 marzo 2015 nel limite delle risorse individuate con i riparti statali e ha trasmesso al Ministero gli elenchi predisposti in ordine di priorità;
- che con le delibere di Giunta Regionale n.299 del 7 marzo 2016 e n. 1405 del 5 settembre 2016, pubblicate sul B.U.R. Regione Emilia-Romagna n. 79 del 23 marzo 2016 e n. 281 del 21/09/2016, vengono formalmente disposti i finanziamenti;
- che destinatari delle erogazioni di cui sopra sono i comuni, i quali, ai sensi del sopracitato provvedimento regionale, possono avvalersi per la realizzazione degli interventi delle ACER competenti per territorio;
- che con delibera n.164 del 09/10/2018 il Comune di Argenta ha confermato ed esteso gli effetti della Convenzione in essere con ACER per il recupero di alloggi ex D.I. 16/3/2015 e di cui alla delibera di Giunta comunale n.105/2016;
- che con delibera n.10/2019, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di recupero dell'immobile di via Risorgimento 7 in Argenta;
- che con determinazione del Direttore n.185 del 21/09/2018 veniva disposto l'affidamento della commessa alla ditta AURORA Costruzioni s.r.l. nonché l'approvazione del Q.T.E dell'intervento considerato il ribasso del 6,10% praticato dalla ditta succitata;
- che i lavori in parola sono stati ultimati in data 05/11/2020 e, da parte del Direttore dei Lavori, geom. Massimo Pulvirenti, in data 19/11/2020, è stato predisposto il Conto Finale per un importo complessivo di € 22.225,92= dal quale si evince che l'intervento è stato realizzato nel rispetto delle procedure prescritte dalla normativa speciale in materia;
- che dalla certificazione della D.L. emerge l'utilizzo, per lavorazioni aggiuntive non previste e prevedibili, di tutta la somma accantonata alla voce "imprevisti" del citato

Q.T.E. dell'intervento (€1.477,74);

- che, da parte del succitato Direttore dei Lavori, è stato quindi redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, così come previsto dall'art.102 d.lgs.50/2016 e D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018, per lo stesso importo finale delle opere di cui trattasi, certificato dal quale risulta già liquidato all'Impresa l'importo complessivo di € 14.794,93= oltre l'Iva di legge;
 - che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'arch. Marco Cenacchi, ha confermato il conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;
 - che pertanto è stato redatto il Quadro finale di spesa dell'intervento in oggetto.
- Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Responsabile del Procedimento arch. Marco Cenacchi;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti in data 19/11/2020 ex art.102 d.lgs.50/2016 e D.M. Infrastrutture e Trasporti n.49/2018, redatti dal Direttore dei Lavori geom. Massimo Pulvirenti e confermati dal Responsabile del Procedimento relativi ai lavori di recupero alloggio sito in Argenta via Risorgimento 7 cod.3800100760104;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:
Q.T.E. finale - Finanziamento: €. 27.828,28 – D.I. 16/03/2015 art.2 co.2 lett.b)=

Lavori al netto ribasso	€	22.225,92
Oneri della sicurezza	€	-----
Costo realizzazione	€	22.225,92
Competenze tecniche + IVA 22%	€	2.933,82
Imprevisti	€	0
IVA 10% su costo realizzazione	€	2.222,59
COSTO TOTALE INTERVENTO	€	27.382,33
- 3) di dare atto che alla Ditta "Aurora Costruzioni s.r.l." con sede in Terre del Reno (Ferrara) Via Statale 383, aggiudicataria dell'appalto in parola, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 14.794,93= e pertanto resta il credito dell'Impresa suddetta in € 7.430,99= a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto;
- 4) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

