

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**Prot. Int. N. 297**

**Sede li 21/12/2020**

**Oggetto: Programma di miglioramento accessibilità e fruibilità edifici pubblici in attuazione di quanto disposto dalla D.G.R. Emilia-Romagna 1252/2018. Approvazione Certificato di regolare esecuzione afferente l'installazione di ascensore in fabbricato e.r.p. di via Argante 11, Ferrara.**

Premesso:

- che la D.G.R. n. 516/2018 "legge regionale n. 24/2001 e s.m.i. - approvazione programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici proposta all'assemblea legislativa" ha:
  - > definito le caratteristiche del Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici ERP", (così come riportato nell'allegato "A" alla stessa delibera) con particolare riguardo alla necessità di intervenire per realizzare impianti di sollevamento (ascensori/montascale);
  - > demandato ad un successivo provvedimento della Giunta regionale la definizione dei criteri e delle modalità di partecipazione al bando relativo alla attuazione del programma stesso;
- che la D.G.R. n. 743/2018 "L.R. n. 24/2011 e s.m.i. - approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici (deliberazione della assemblea legislativa n. 149 dell'8 maggio 2018)" ha:
  - > ripartito fra gli ambiti provinciali il finanziamento complessivo pari ad Euro 2.000.000,00, utilizzando quali parametri per il riparto il n. alloggi ERP al 31/12/2016 (peso 70%) e il n. alloggi ERP vetustà dal 1000 al 1990 (peso 30%) determinando per la Provincia di Ferrara un contributo pari ad Euro 239.999,33
  - > approvato, l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della deliberazione, che costituisce il Bando "Programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici";
  - > destinato al finanziamento del programma risorse pari ad Euro 2.000.000,00 allocate al capitolo di spesa del n. 32009 "contributi in conto capitale a comuni per la realizzazione degli interventi nel settore delle politiche abitative (artt. 8 e 11, L.R. 8 agosto 2001, n. 24; artt. 60, 61 comma 2 e 63, D.lgs. 31 marzo 1998, n.112) – "mezzi statali" del bilancio finanziario gestionale 2018-2020, anno di previsione 2018;
- che la D.G.R. n. 1138/2018 "Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della giunta regionale n. 743/2018. programma per il miglioramento dell'accessibilità degli edifici pubblici - approvazione graduatoria delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento e di riserva" ha:
  - > approvato l'allegato 1, elenco degli interventi ammessi a contributo e finanziati con le risorse stanziare sul bilancio gestionale 2018/2020, anno di previsione 2018, sul citato capitolo n. 32009, candidati dalle ACER al suddetto bando con le modalità di cui al citato allegato A alla D.G.R. n. 743/2018;
  - > approvato l'elenco generale degli interventi di riserva;
  - > stabilito che il soggetto proponente gli interventi ammessi a contributo di cui all'allegato 1 deve iniziare i lavori entro il 31/12/2018 e ultimarli entro un anno dalla

data di pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione, pena la decadenza immediata e automatica dal finanziamento;

> stabilito che i Comuni beneficiari devono, entro il 31/12/2018, sostenere e documentare spese esigibili per un importo che garantisca il rispetto del vincolo imposto dalla normativa contabile pari al 35% del contributo concesso nel riparto;

> stabilito che alla concessione e impegno dei contributi assegnati ai soggetti beneficiari di cui all'allegato 1 provvederà il dirigente competente, nel rispetto dei principi previsti dal D.lgs. n. 118/2018 e s.m.i., con riferimento al cronoprogramma presentato con la domanda di partecipazione al bando;

- che la D.G.R. n. 1252/2018 *"determinazioni e integrazioni alla delibera della giunta regionale n. 743 del 21 maggio 2018" - L.R. n. 24/2001 e s.m.i. approvazione bando per l'attuazione del programma per il miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e usabilità degli edifici e degli alloggi pubblici* ha licenziato l'allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici";
- che ai sensi del succitato allegato 1 "Bando attuativo del Programma per il miglioramento dell'accessibilità, fruibilità e usabilità degli edifici e alloggi pubblici" art. 14 PROCEDURE PER LA GESTIONE DEL PROGRAMMA, i comuni beneficiari dei contributi, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione degli interventi, possono avvalersi, quali soggetti attuatori, delle ACER (Aziende Casa Emilia-Romagna) oppure di altri soggetti con i quali sono state fatte apposite convenzioni;
- che ACER Ferrara ha pertanto ricevuto appositi incarichi dagli Enti locali interessati e provveduto alla fornitura con posa degli impianti elevatori finanziati come sopra specificato;
- che, nella fattispecie, ACER ha autorizzato l'esecuzione delle opere di via Argante 11, Ferrara attraverso i seguenti provvedimenti amministrativi:
  - > determinazione del Direttore n.296/10.10.2019: approvazione della fornitura in opera di ascensore a servizio di 12 alloggi alla ditta Schindler s.p.a. via E. Cernuschi 1 Milano CIG Z1829E166B CUP F68D18000070002;
  - > determinazione del Direttore n.214/23.07.2019: affidamento delle opere di assistenza muraria alla ditta ALCO Costruzioni s.n.c. p.zza Zambonati 15 Alberone di Ro (Riva del PO), CIG Z0A2933413 CUP F68D18000070002,
- che la D.G.R. Emilia-Romagna n.1252/2018, attraverso il citato programma prevede una copertura pari all' 80% del costo complessivo dell'intervento con fondi regionali specifici, demandando a cofinanziamento locale la copertura del 20% e quindi, per l'intervento de quo:

QTE n.1	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAM. LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	<b>36.751,42</b>	--	29.401,14	--	7.350,28	--
SICUREZZA	<b>2.857,85</b>	--	2.286,28	--	571,57	--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	<b>39.609,27</b>	var	31.687,42	var	7.921,85	var
IVA su costo realizzazione	<b>2.910,93</b>	--	2.328,74	--	582,19	--
Spese tecniche (IVA compresa)	<b>8.035,71</b>	--	6.428,57	--	1.607,14	--

Imprevisti	24.444,09		19.555,27		4.888,82	
C.T.N. + IVA	75.000,00	--	60.000,00	--	15.000,00	--

- che alla luce delle determinazioni sopra indicate si è dato corso alle opere e forniture da parte delle ditte nominate e con la direzione lavori a cura del dipendente ACER arch. Marco Cenacchi che riveste anche il ruolo di R.U.P.;
- che circa la scansione temporale delle attività e sulla base degli atti contabili redatti dalla D.L. si registra quanto segue:
  - completamento fornitura macchina: 27/12/2019,
  - completamento opere edili di assistenza: 27/12/2019,
- che da parte della D.L. è stato predisposto il conto finale e redatto il Certificato di Regolare Esecuzione per ciascuna fase dell'intervento;
- che le lavorazioni edili eseguite dalla ditta Alco Costruzioni s.n.c. hanno superato l'importo contrattuale (€ 21.343,06) previsto della citata determinazione n.214/2019;
- che la predetta variazione è stata disposta:
  - > per l'effettuazione di lavori imprevisti per € 6.310,16 ai sensi dell'art.106 co.2 d.lgs.50/2016 nonché
  - > per il riconoscimento di maggiori costi per la sicurezza derivanti da emergenza COVID e quantificati in € 4.667,75;
- che in relazione alle cause determinanti la maggiorazione, il Direttore Lavori nonché R.U.P. ha proceduto in corso d'opera senza superiori autorizzazioni tenuto conto che la spesa è rimasta contenuta nel finanziamento previsto;
- che è stato altresì predisposto il Q.T.E. finale di spesa per ciascuna fase dell'intervento secondo i prospetti che seguono  
FORNITURA MACCHINA ditta Schindler

QTE Stato Finale	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAMENTO LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	17.500,00	--	14.000,00	--	3.500,00	--
LAVORI VARIANTE	-	--	-	--	-	--
SICUREZZA	-	--	-	--	-	--
SICUREZZA VARIANTE	-	--	-	--	-	--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	17.500,00	4%	14.000,00	4%	3.500,00	4%
IVA su costo realizzazione	700,00	--	560,00	--	140,00	--
Spese tecniche (IVA compresa)	2.184,00	--	1.747,20	--	436,80	--
C.T.N. + IVA	20.384,00	--	16.307,20	--	4.076,80	--

LAVORI PRINCIPALI ditta Alco Costruzioni

QTE stato finale	TOTALE		FINANZIAMENTO REGIONALE (80%)		COFINANZIAMENTO LOCALE (20%)	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA
LAVORI	18.485,21	--	14.788,17	--	3.697,04	--
LAVORI VARIANTE	6.310,16	--	5.048,13	--	1.262,03	--
SICUREZZA	2.857,85	--	2.286,28	--	571,57	--
SICUREZZA VARIANTE	4.667,75	--	3.734,20	--	933,55	--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	32.320,97	10%	25.856,78	10%	6.464,19	10%
IVA su costo realizzazione	3.232,10	--	2.585,68	--	646,42	--
Spese tecniche (IVA compresa)	4.266,37	--	3.413,09	--	853,27	--
C.T.N. + IVA	39.819,44	--	31.855,55	--	7.963,89	--

- che si tratta infine di riepilogare in un unico documento di sintesi i singoli quadri economici riferiti allo "stato finale" complessivo dell'intervento, tenuto conto sia della fornitura della macchina elevatrice che di tutte le lavorazioni eseguite per dare piena funzionalità dell'opera.

Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visti gli atti;
- visti il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di cui in premessa redatti e confermati dal Direttore dei Lavori, arch. Marco Cenacchi;
- visto altresì il Quadro Economico Finale di Spesa, redatto unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione del 26/03/2020;
- visto il riferimento del Responsabile del Procedimento;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini

#### DETERMINA

- 1) di approvare il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione datato 26/03/2020, così come previsto dagli art. 102 d.lgs.50/2016 e art.12 D.M. n.49/2018, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Marco Cenacchi, relativi ai lavori di fornitura con posa in opera di ascensore in fabbricato e.r.p. sito in Ferrara via Argante 11;
- 2) di approvare il Quadro Economico Finale di spesa nell'importo di seguito specificato:

**Q.T.E. stato finale – Finanziamento complessivo Via Argante 11 a Ferrara: €. 75.000,00– D.G.R. 1252/2018 – “Programma di miglioramento accessibilità e fruibilità di edifici pubblici”**

D.G.R. 1252 e cofinanziamento. QTE Stato Finale	TIPOLOGIA		EDILI		IMPIANTI	
	TOTALE		ALCO COSTRUZIONI		Schindler	
	€	IVA	€	IVA	€	IVA

LAVORI	<b>35.985,21</b>	--	18.485,21	--	17.500,00	--
LAVORI VARIANTE	<b>6.310,16</b>	--	6.310,16	--		--
SICUREZZA	<b>2.857,85</b>	--	2.857,85	--		--
SICUREZZA VARIANTE	<b>4.667,75</b>	--	4.667,75	--		--
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	<b>49.820,97</b>	var	32.320,97	10%	17.500,00	4%
IVA su costo realizzazione	<b>3.932,10</b>	--	3.232,10	--	700,00	--
Spese tecniche (IVA compresa)	<b>6.450,37</b>	--	4.266,37	--	2.184,00	--
C.T.N. + IVA	<b>60.203,44</b>	--	39.819,44	--	20.384,00	--

3) di dare atto che:

> alla Ditta "Schindler spa" con sede in Milano, è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 17.500,00= a saldo di ogni suo avere e che nulla risulta ancora dovuto;

> alla Ditta "Alco Costruzioni snc" con sede in Riva del Po (FE), è stato liquidato l'importo complessivo certificato di € 32.320,97= a saldo di ogni suo avere e compreso le lavorazioni ulteriori per imprevisti –rispetto al preventivo iniziale- autorizzate in corso d'opera;

4) di darsi atto che dal raffronto tra somma autorizzata e quanto eseguito risulta una economia di € 14.796,56 così articolata:

> quanto a finanziamento regionale: € 11.837,25,

> quanto a cofinanziamento locale: € 2.959,31;

5) di iscrivere il presente provvedimento nel registro delle determinazioni dirigenziali di ACER Ferrara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

X

