

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 281

Sede, li 04 DIC. 2020

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo, Q.T.E. n.1 ed attivazione delle procedure di affidamento urgente delle opere di "consolidamento dei solai di fabbricato e.r.p. sito in Goro via Barchessa 1". Fondi I.n.560/93. CIG Z322F82453 - CUP F69F20000120003.

Premesso:

- che ACER Ferrara è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato sul territorio della Provincia di Ferrara;
- che, nell'ambito dei periodici controlli sulla statica degli edifici in gestione, sono emerse criticità strutturali relative ai solai dell'immobile indicato in epigrafe (codice regionale 380130024380250007);
- che pertanto ACER, con delibera n.52 del 24/07/2020, ha approvato un primo progetto definitivo per un intervento di consolidamento strutturale ed altre opere edili;
- che nel corso dell'attività di progettazione esecutiva, a cura di strutturista all'uopo incaricato, è emersa la necessità di un tempestivo e puntuale intervento di consolidamento delle strutture in oggetto;
- che in raccordo con il progettista strutturale si reputa opportuno stralciare, dalla progettazione di cui alla citata delibera 52/2020, tutte le opere non strettamente finalizzate al recupero delle strutture portanti con rideterminazione del Q.T.E. nel dettaglio seguente:

Delibera n.52/2020:

Q.T.E. n.1 - Finanziamento € 68.930,03. Consolidamento solai alloggi.

Indirizzo: via Barchessa 1 - Goro (FE) - cod. edif. 380250007

Fonte finanziamento L. 560/93

A)	Importo lavori a base d'asta	€	55.337,58
B)	Oneri di sicurezza	€	612,12
C)	Sommano (Lavori + sicurezza)	€	55.949,70
D)	IVA di legge (10% su C)	€	5.594,97
E)	Lavori + sicurezza IVA inclusa	€	61.544,67
F)	Competenze Tecniche	€	7.385,36
G)	Imprevisti	€	-----
	COSTO TOT.INTERVENTO	€	68.930,03

Nuovo Q.T.E.

Q.T.E. n.1 - Finanziamento € 47.207,81. Consolidamento solai alloggi.

Indirizzo: via Barchessa 1 - Goro (FE) - cod. edif. 380250007

Fonte finanziamento L. 560/93

A)	Importo lavori a base d'asta	€	38.004,51
B)	Oneri di sicurezza	€	313,52
C)	Sommano (Lavori + sicurezza)	€	38.318,03
D)	IVA di legge (10% su C)	€	3.831,80
E)	Lavori + sicurezza IVA inclusa	€	42.149,83
F)	Competenze Tecniche	€	5.057,98
G)	Imprevisti	€	-----
	COSTO TOT.INTERVENTO	€	47.207,81

- che si tratta inoltre di autorizzare gli uffici di provvedere immediatamente all'affidamento delle opere;

- che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento ex art.31 d.lgs.50/2016;
- che -così come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016- il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto a redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità dei finanziamenti sopra riportati comprensivi dell'IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all'intervento in oggetto;
- che con il presente provvedimento è pertanto possibile:
 - > approvare il progetto esecutivo di cui all' art.23 d.lgs.50/2016;
 - > variare il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie previste e di cui alla delibera n.52/24.07.2020;
- che per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione delle predette procedure si individua quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) d.lgs.50/2016;
- che per quanto riguarda le modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione si procederà a misura sulla base dell'elenco prezzi regionale ai sensi dell'art.3 lett. eeeee) d.lgs.50/2016;
- che in considerazione dei forti ritardi causati dall' emergenza COVID 19 e dell'urgenza sopra menzionata si ritiene opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante "affidamento diretto", così come previsto dall'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016 modificato dalla legge n.120/2020;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto l'art. 23 del D.lgs. 50/2016 che disciplina il livello di progettazione delle opere pubbliche;
- visto il Quadro Tecnico Economico di ogni intervento predisposto in base alle disposizioni vigenti, così come risulta dal progetto predisposto dal Servizio Tecnico ai sensi del Tit. II), capo I, sez. II del D.P.R. 207/2010;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.52/2020;
- vista la proposta di affidamento delle opere mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art. 36 d.lgs.50/2016;
- visto lo schema della lettera di invito e dato atto che l'affidamento sarà esperito con la procedura del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- ritenuta l'urgenza di procedere al fine di mettere l'immobile in sicurezza nel più breve tempo possibile come specificato in premessa

DETERMINA

- 1) di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'arch. Marco Cenacchi Responsabile dell'Ufficio Progettazione del Servizio Tecnico di questa ACER quale "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" dell'intervento meglio descritto in premessa;
- 2) di approvare sulla scorta delle considerazioni e dei provvedimenti citati in premessa il progetto esecutivo dei lavori di "consolidamento dei solai di

fabbricato e.r.p. sito in Goro via Barchessa 1 cod. fabbr.380250007",
composto dagli elaborati di cui al seguente elenco:

Elenco Elaborati

Elab.	01	Relazione tecnica di stima
Elab.	02	Elaborato grafico architettonico
Elab.	03	Elaborato grafico progetto strutture
Elab.	04	Preventivo

- 3) di variare –con modifica in diminuzione- il Quadro Tecnico Economico n. 1 previsto dalla citata delibera n.52/24.07.2020
Nuovo Q.T.E.

Q.T.E. n.1 - Finanziamento € 47.207,81. Consolidamento solai alloggi.

Indirizzo: via Barchessa 1 - Goro (FE) - cod. edif. 380250007

Fonte finanziamento L. 560/93

A)	Importo lavori a base d'asta	€	38.004,51
B)	Oneri di sicurezza	€	313,52
C)	Sommano (Lavori + sicurezza)	€	38.318,03
D)	IVA di legge (10% su C)	€	3.831,80
E)	Lavori + sicurezza IVA inclusa	€	42.149,83
F)	Competenze Tecniche	€	5.057,98
G)	Imprevisti	€	-----
	COSTO TOT.INTERVENTO	€	47.207,81

- 4) di approvare la proposta di affidamento delle opere in oggetto mediante "affidamento diretto" così come previsto dall' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 modificato dalla l.n.120/2020 facendo comunque precedere la commessa da una selezione tra due ditte specializzate nel settore del recupero strutturale individuate dal R.U.P.;
- 5) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

