

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 253

Sede li 18 NOV 2020

Oggetto: Programma recupero alloggi e.r.p. DGR n. 873/2015 - codice fabbricato: 380080668, Ferrara via Ragno 2. Affidamento di lavoro ai sensi dell'art.36 D.lgs.50/2016. Finanziamento: fondi D.l. 16/03/15 art. 2 lett. b) annualità 2019 - Euro 25.171,65. CIG: Z492F21685- CUP F69F19000410003.

Premesso:

- che il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'art. 36 co. 2 lett. a) del predetto D.lgs. 50/2016 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che ACER Ferrara deve procedere a lavori di sistemazione dell'alloggio sito in Argenta (FE) alla Via Risorgimento n. 3, cod. alloggio 3800100730102, nell'ambito del programma di recupero alloggi e.r.p. previsto dalla DGR n. 873/2015;
- che con delibera n.29 del 21/04/2020 ACER ha approvato il relativo progetto di ristrutturazione ed il Quadro Tecnico Economico n.1;
- che l'importo presunto per il lavoro ammonta ad € 20.431,54 di cui € 250,00 per oneri sicurezza come da stima dei tecnici aziendali sulla base del prezzario ACER in vigore;
- che si è ritenuto opportuno acquisire preventivo da primaria ditta del territorio tanto specializzata in questa tipologia di interventi da consentirle consistenti economie di scala, rapidità e qualità di intervento;
- che l'impresa A.R.Z. Edilizia s.r.l.s. risulta aver dato riscontro alla richiesta di ACER con nota prot. n. 15961 del 13/11/2020 proponendo l'esecuzione delle opere con un ribasso del 1,00% sull'elenco prezzi unitari Regione Emilia-Romagna 2020;
- che l'offerta appare migliorativa rispetto alla computazione effettuata dai tecnici aziendali;
- che l'impresa A.R.Z. Edilizia s.r.l.s. ha già proficuamente lavorato per ACER Ferrara nella lavorazione di opere simili senza che il suo operato desse luogo a rilievi di sorta.
- che, in considerazione di quanto sopra, si reputa opportuno procedere all'affidamento diretto della commessa senza ulteriori indugi;
- che si tratta inoltre di individuare la figura del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 co. 1 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso e ritenuto

IL DIRETTORE

- visto l'art. 36 co. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta succitata prot. n. 15961 del 13/11/2020;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del

Dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

1) di disporre il lavoro in parola mediante affidamento diretto all'impresa A.R.Z. Edilizia s.r.l.s. con sede in Ferrara via G. Marconi 188, P.IVA 02005520388 per il prezzo complessivo di € 20.229,72 oltre IVA di legge da contabilizzarsi a misura, approvando il Q.T.E. sotto riportato:

a) Importo opera compresa sicurezza	€.	20.431,54
b) Importo lavori al netto della sicurezza	€.	20.181,54
c) Ribasso 1% su b)	€.	201,82
d) Importo netto lavori	€.	19.979,72
e) Sicurezza	€.	250,00
f) Costo realizzazione tecnica	€.	20.229,72
g) Competenze tecniche + IVA 22%	€.	2.696,96
h) Imprevisti (IVA compresa)	€.	222,00
i) IVA (10% su lavori)	€.	2.022,97
j) C.T.N. più IVA	€.	25.171,65

- 2) che l'impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico-professionale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)

Visto IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

