

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Prot. Int. N. **251**

Sede, li **18 NOV 2020**

**Oggetto: Procedure di affidamento urgente delle opere di “rifacimento delle scale di fabbricato e.r.p. sito in Fiscaglia via Bonafini 16-26/XX settembre 27/29”. Aggiudicazione definitiva. Fondi I.n.457/78- CIG 84835395D9 CUP F69F20000120003.**

Premesso:

- che ACER Ferrara è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato sul territorio della Provincia di Ferrara;
- che, nell'ambito dei periodici controlli sulla statica degli edifici in gestione, sono emerse criticità strutturali relative alle scale esterne ed ai ballatoi degli immobili indicati in epigrafe (codice regionale 380130024);
- che pertanto ACER, con delibera n.52 del 24/07/2020, ha approvato un primo progetto definitivo per un intervento di consolidamento di importo complessivo pari ad € 34.909,66;
- che nel corso dell'attività di progettazione esecutiva a cura di strutturista all'uopo incaricato, è emersa la necessità di un tempestivo intervento di rifacimento integrale delle strutture in oggetto, con sensibile incremento del costo dell'opera;
- che in considerazione del particolare carattere di urgenza legato alla incolumità dei fruitori dell'immobile, si è ritenuto di disporre l'approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento con fondi L.n.457/78 terzo stralcio, residui nono biennio, per € 83.923,20 e che -così come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016- il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto a redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità dei finanziamenti sopra riportati comprensivi dell'IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all'intervento in oggetto;
- che con la succitata determinazione n.241/27.10.2020 è stato pertanto:
  - > approvato il progetto esecutivo di cui all' art.23 d.lgs.50/2016;
  - > approvato il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie disponibili
  - > individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi unico di progetto;
  - > disposto di procedere alla contabilizzazione dei lavori a misura ai sensi dell'art.3 lett.eeeee) d.lgs.50/2016;
- che in considerazione dei forti ritardi causati dall' emergenza COVID 19 e della situazione di urgenza sopra evidenziata si è altresì ritenuto opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante “affidamento diretto”, così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 che ha innovato –a causa della situazione di crisi economica- l'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016 portando il limite per gli affidamenti diretti ad € 150.000,00;
- che con nota prot.15606 del 09/11/2020 si è provveduto a richiedere apposito preventivo alla ditta GeoCostruzioni s.r.l. di Tresignana(FE) via Maianti 57 con

acquisizione del PASSOE per la verifica dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente;

- che la ditta, con offerta prot.16054 del 16/10/2020, ha indicato un ribasso del 0,5 % sull' elenco prezzi posto a base di gara;
- che si tratta pertanto di approvare l'attività degli uffici, disponendo l'aggiudicazione a favore della succitata ditta;
- che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile da ANAC ai sensi dell'art.36 co.5 D.lgs. 50/2016;

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- visto il D.lgs. 50/2016 e le delibere richiamate in premessa;
- visti gli atti di gara con particolare riferimento alle verbalizzazioni delle operazioni agli atti;
- visti i riferimenti del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Marco Cenacchi;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

#### **DETERMINA**

- 1) di ritenere congrua l'offerta della ditta interpellata;
- 2) di affidare l'appalto in argomento alla ditta GEO Costruzioni Via Maianti 57 CAP 44039 C.F. 01424910386;
- 3) di darsi atto che l'appaltatore sopra individuato ha:
  - indicato un ribasso pari al 0,5 % sull' elenco prezzi posto a base di gara;
- 4) di fissare pertanto in € 67.794,41= (oltre IVA di legge) l'importo contrattuale che si andrà a stipulare di cui € 64.688,79= per lavori ed € 3.105,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di darsi atto che il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art.3 co.1 lett. eeeee) D.lgs.50/2016;
- 6) di approvare il Quadro Tecnico Economico generale n. 2 dell'intervento modificato in relazione alle risultanze dell'appalto secondo il dettaglio seguente:

#### **Q.T.E. n. 2 generale**

Lavori	€ 65.013,86
Ribasso (- 0,5 %)	€ 325,07
Lavori al netto ribasso	64.688,79
Oneri per la sicurezza	€ 3.105,65
Valore complessivo dell'appalto	€ 67.794,44
Spese tecniche e generali	€ 8.991,77
Imprevisti	€ 357,58
Allacciamenti, opere complementari	€ 0
Costo tot. Intervento (C.T.N.)	€ 77.143,78
IVA	€ 6.779,44
CTN + IVA	€ 83.923,23

- 7) di disporre che gli uffici preposti procedano con la verifica dei requisiti prescritti dalla normativa speciale in materia (art. 32 co.7 D.lgs. 50/2016) attraverso il sistema AVCPass;
- 8) di dare mandato agli uffici di portare in esecuzione la presente delibera con

sottoscrizione del relativo contratto.

**IL DIRETTORE**  
(dr. Diego Carrara)

  


**VISTO: il dirigente del SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Dr. Michele Brandolini)

  
