

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 241

Sede, li 27 OTT. 2020

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo, Q.T.E. n.1 ed attivazione delle procedure di affidamento urgente delle opere di "rifacimento delle scale di fabbricato e.r.p. sito in Fiscaglia via Bonafini 16-26/XX settembre 27/29". Fondi I.n.457/78- CIG 84835395D9 - CUP F69F20000120003.

Premesso:

- che ACER Ferrara è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica realizzato sul territorio della Provincia di Ferrara;
- che, nell'ambito dei periodici controlli sulla statica degli edifici in gestione, sono emerse criticità strutturali relative alle scale esterne ed ai ballatoi degli immobili indicati in epigrafe (codice regionale 380130024);
- che pertanto ACER, con delibera n.52 del 24/07/2020, ha approvato un primo progetto definitivo per un intervento di consolidamento di importo complessivo pari ad € 34.909,66;
- che nel corso dell'attività di progettazione esecutiva a cura di strutturista all'uopo incaricato, è emersa la necessità di un tempestivo intervento di rifacimento integrale delle strutture in oggetto, con sensibile incremento del costo dell'opera;
- che in considerazione del particolare carattere di urgenza legato alla incolumità dei fruitori dell'immobile, si ritiene di disporre l'approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento con fondi L.n.457/78 terzo stralcio, residui nono biennio, per € 83.923,20;
- che si tratta pertanto di autorizzare gli uffici di provvedere immediatamente all'affidamento delle opere;
- che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento ex art.31 d.lgs.50/2016;
- che -così come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016- il Servizio Tecnico aziendale ha provveduto a redigere il documento di valutazione del progetto in esame, riscontrando la rispondenza degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, dando altresì atto della disponibilità dei finanziamenti sopra riportati comprensivi dell'IVA di legge e di ogni altro onere riconducibile all'intervento in oggetto;
- che con il presente provvedimento è pertanto possibile:
 - > approvare il progetto esecutivo di cui all' art.23 d.lgs.50/2016;
 - > approvare il Q.T.E. n.1 dell'intervento sulla base delle risorse finanziarie disponibili;
- che per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione delle predette procedure si individua quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi Regione Emilia-Romagna vigente;
- che per quanto riguarda le modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione si procederà a misura ai sensi dell'art.3 lett. eeeee) d.lgs.50/2016;

- che in considerazione dei forti ritardi causati dall' emergenza COVID 19 e dell' urgenza sopra menzionata si ritiene opportuno disporre l'assegnazione delle opere mediante "affidamento diretto", così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 che ha innovato –a causa della situazione di crisi economica legata alla pandemia COVID 19- l'art.36 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016 portando il limite per gli affidamenti diretti ad € 150.000;
- che si reputa opportuno demandare al Direttore Generale la scelta del nominativo della ditta cui proporre l'esecuzione delle opere.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visto l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda possiede l'idonea professionalità per ricoprire l'incarico di Responsabile del Procedimento;
- visto l'art. 23 del D.lgs. 50/2016 che disciplina il livello di progettazione delle opere pubbliche;
- visto il Quadro Tecnico Economico di ogni intervento predisposto in base alle disposizioni vigenti, così come risulta dal progetto predisposto dal Servizio Tecnico ai sensi del Tit. II), capo I, sez. II del D.P.R. 207/2010;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.52/2020;
- vista la proposta di affidamento delle opere mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 modificativo dell'art. 36 d.lgs.50/2016;
- visto lo schema della lettera di invito e dato atto che l'affidamento sarà eseprito con la procedura del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- vista la proposta tecnica formulata dal Direttore;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;
- ritenuta l'urgenza di procedere al fine di mettere gli immobili in sicurezza nel piu breve tempo possibile come specificato in premessa

DETERMINA

- 1) di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'arch. Marco Cenacchi Responsabile dell'Ufficio Progettazione del Servizio Tecnico di questa ACER quale "Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)" dell'intervento meglio descritto in premessa;
- 2) di approvare sulla scorta delle considerazioni e dei provvedimenti citati in premessa il progetto esecutivo dei lavori di "rifacimento delle scale di fabbricato e.r.p. sito in Fiscaglia Via Bonafini 16-26/XX settembre 27/29", composto dagli elaborati di cui al seguente elenco:

Elenco Elaborati

Elab.	01	Relazione tecnica
Elab.	02 a	Elaborato grafico architettonico (STATO DI FATTO - piante, sezioni e prospetto)
Elab.	02 b	Elaborato grafico architettonico (STATO DI FATTO - piante, sezioni e prospetto)
Elab.	02 c	Elaborato grafico architettonico (STATO DI PROGETTO - particolari
Elab.	02 d	Struttura scala CA-Tav.01
Elab.	02 e	Struttura scala CA-Tav.02
Elab.	02 f	Struttura scala CA-Tav.03
Elab.	02 g	Struttura scala CA-Tav.04
Elab.	02 h	Struttura scala CA-Tav.05
Elab.	02 i	RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.01P
Elab.	02 j	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.01M

Elab.	02 k	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.010
Elab.	02 l	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.01M
Elab.	02 m	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.020
Elab.	02 n	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.02M
Elab.	02 o	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.030
Elab.	02 p	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.04M
Elab.	02 q	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.040
Elab.	02 r	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.050
Elab.	02 s	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.060
Elab.	02 t	ESECUTIVO - RINGHIERE SCALA E BALLATOI-Tav.070
Elab.	03	PREVENTIVO

- 3) di approvare altresì il nuovo Quadro Tecnico Economico n. 1 negli importi di seguito specificati modificando così quanto disposto dalla delibera n.52/24.07.2020:

Q.T.E. n.1 Finanziamento € 83.923,20. Fondi I.n.457/78 III stralcio

Comune di Fiscaglia

Indirizzo: Via Bonafini 16-26.

A)Importo lavori a base d'asta	€	65.013,86
B)Oneri di sicurezza	€	3.105,65
C)Sommano (Costo realizzazione tecnica)	€	68.119,48
D)Competenze Tecniche	€	8.991,77
F)Imprevisti	€	0
E) IVA (10% su C)		6.811,95
IMPORTO GLOBALE DI SPESA IVA comp.	€	83.923,20

- 4) di approvare la proposta di affidamento delle opere in oggetto mediante affidamento diretto così come previsto dall'art.1 co.2 lett.a) del D.L. 16/07/2020 n.76 art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, modificativo dell'art. 26 co.2 lett.a) del d.lgs.50/2016;
- 5) di dare mandato agli uffici di acquisire:
- il codice identificativo di gara,
 - preventivo da parte dell'impresa Coop. Edile San Carlo soc.coop. a r.l.con sede in Terre del Reno (FE) che ha in passato proficuamente collaborato con ACER dando dimostrazione di capacità professionale e rispetto dei tempi concordati;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento;
- 7) di dare opportuna comunicazione al Consiglio di Amministrazione dando atto che si provvederà a proporre la rettifica degli atti già assunti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

